

Praha, 15. října 2013

### **City Green Court získal ocenění v 1. ročníku prestižní soutěže Leadership Award**

16. září oznámil **World Green Building Council** (*Světová rada pro šetrné budovy*) v rámci Světového týdne šetrného stavebnictví vítěze 1. ročníku Leadership Award v evropském regionu. **Projekt City Green Court v Praze zvítězil v kategorii Leadership in Building Design and Performance Award**. Vyznamenání oceňuje osvědčené postupy šetrného stavitelství, které mají ambici stát se inspirací pro ostatní. Odborná porota byla překvapena kvalitou všech nominací ze 13 různých zemí, které představují rozmanité podoby udržitelných přístupů v praxi napříč celým evropským kontinentem.

*„Ocenění potvrzuje, že Skanska se v oblasti udržitelnosti budov pohybuje na světové špičce, ať už staví v New Yorku, Londýně nebo Praze. Na každém z těchto míst přispívá k pozvednutí celého trhu,“* říká Ing. Petr Vogel, ředitel České rady pro šetrné budovy a dodává: *„City Green Court nejen šetří životní prostředí, ale je to také velice úspěšný komerční projekt, což zajišťuje jeho skutečnou udržitelnost.“*

Projekty oceněné v rámci Europe Region Leadership Awards jsou příkladem toho, jak udržitelné stavební postupy snižují ekologickou stopu budov a zároveň přinášejí ekonomické výhody.

*„Jsme poctěni tímto prestižním oceněním, které jen stvrzuje naše odhodlání být lídrem v oblasti zelené výstavby kancelářských budov,“* říká Marie Passburg, prezidentka společnosti Skanska Property Czech Republic, která stála za jeho výstavbou.

Budova City Green Court aplikovala jako vůbec první projekt v České republice řadu inovativních zelených řešení, stavebních prvků a inovací, které mají pozitivní vliv na samotný projekt i jeho okolí. Příkladem je sofistikovaný systém osvětlení využívající obsazenosti a senzorů denního světla, zelená střecha, vysoce efektivní zavlažovací systém či působivé uzavřené atrium s využitím přirozeného větrání. Budova byla navržena tak, aby spotřebovávala o 56 procent méně energie než budovy postavené pro splnění českého stavebního zákona. Díky úsporným opatřením a využívání dešťové vody šetří City Green Court kolem 5000 kubických litrů vody, což znamená přibližně o 25 procent méně vody v porovnání s typickou českou budovou.

---

Atraktivitu budovy potvrzuje skutečnost, že 95 procent z celkových 16,300 metrů čtverečních bylo pronajato ještě před dokončením projektu. Nájemci budovy jsou společnosti PwC, GlaxoSmithKline, Mainstream Technologies, Skanska Property a Skanska Reality. V květnu 2012 Skanska podepsala smlouvu o prodeji tohoto projektu se společností Deko Immobilien.

---

Společnost **Skanska Commercial Development Europe** vytváří a realizuje projekty kancelářských, logistických a komerčních prostor. Činnost společnosti se soustředí na metropolitní oblasti v České republice, Maďarsku, Rumunsku a Polsku a je rozdělena mezi čtyři lokální společnosti: Skanska Property Czech Republic, Skanska Property Hungary, Skanska Romania a Skanska Property Poland. Společnost je součástí skupiny Skanska, jedné z největších společností na světě poskytujících služby v oblasti stavebnictví a projektového developmentu již více než 125 let.

[www.skanska.pl/properties](http://www.skanska.pl/properties)

Společnost **Skanska Property Czech Republic**, s.r.o. je na českém trhu aktivní od roku 1997 a v Praze realizovala řadu administrativních budov a obchodních prostor. V roce 2012 dokončila kancelářskou budovu City Green Court na pražském Pankráci, nesoucí osvědčení LEED Platinum. Je to jediná budova na českém trhu, která se může pochlubit kombinací certifikátu LEED Platinum Core&Shell a LEED Platinum Commercial Interiors. Další z kancelářských projektů společnosti Skanska, Nordica Ostrava, obdržela jako první v České republice certifikát EU GreenBuilding za energetickou úsporu. V současné době provádí společnost Skanska výstavbu projektu Riverview, energeticky úsporných kancelářských prostor na pražském Smíchově.

[www.skanska.cz/property](http://www.skanska.cz/property)

Pro více informací kontaktujte:

**Lenka Kúsová**, Communication & Marketing Specialist

Skanska Property Czech Republic, s.r.o.

Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4

Tel.: +420 296 301 011 +420 739 220 993

Email: [lenka.kusova@property.skanska.cz](mailto:lenka.kusova@property.skanska.cz)

[www.skanska.cz/property](http://www.skanska.cz/property)

**Jaroslav Pašmik**, Ředitel pro komunikaci a rozvoj projektů

Česká rada pro šetrné budovy

Drtinova 10, 150 00 Praha 5

Tel.: +420 774 457 909

Email: [jaroslav.pasmik@czgbc.org](mailto:jaroslav.pasmik@czgbc.org)

[www.czgbc.org](http://www.czgbc.org)