



ZPRÁVA O ČINNOSTI  
LISTOPAD 2021 | ŘÍJEN 2022



**Karel Fronk**  
předseda představenstva

Vážení členové, partneři a příznivci šetrného stavebnictví,

uplynulé dva roky značnou měrou ovlivňovala naše životy pandemie koronaviru. Většina z nás očekávala, že se společnost postupně začne vracet do běžných kolejí. Nicméně koncem února zahájila ruská vojska invazi proti Ukrajině. Válka s sebou nese důsledky pro celý svět. Nejhorší jsou samozřejmě ztráty na životech. Dopady konfliktu ale pocítujeme všichni. Ceny energií raketově rostou, projevil se nedostatek některých stavebních materiálů, které také zásadně podražily.

Pokud se ale na aktuální dění podíváme optikou šetrného přístupu k životnímu prostředí, pak nelehká doba paradoxně potvrdila, že vize a zásady, které dlouhodobě prosazuje Česká rada pro šetrné budovy, jsou správné a jsou v nich obsaženy návrhy řešení aktuálních globálních problémů, a to včetně zajištění energetické a materiálové bezpečnosti a nezávislosti.

Stojí přednámiřadavýzev. Tou je zásadnější, než je bezesporu řešení energetické krize. Rada, co by respektovaný hráč, má k jejímu zvládnutí rozhodně co říci. Oblastí, kde může Rada nabídnout odborné stanovisko, je ale mnohem více. To ostatně vyplývá i z této výroční zprávy. V ní najdete souhrn klíčových milníků, kterých Rada v uplynulém roce dosáhla, a přehled realizovaných aktivit vedoucích k dalšímu rozvoji a podpoře šetrného stavebnictví.

Vážení členové, velmi si vážím toho, kolik času, práce a úsilí Radě věnujete. Prosím Vás o podporu v její další činnosti i v nadcházejícím období. Důležité jsou pro nás také podněty, nápady a návrhy, které nám pomohou lépe splnit Vaše očekávání.

Nakonec mi dovolte ještě jedno osobní poselství – předávám předsednictví CZGBC v nelehké době, ale jsem přesvědčen, že je Rada dobré připravena a je stabilnější a silnější než kdykoliv dříve. Klimatická změna a podpora cirkulární ekonomiky se během mého působení potvrdily jako nosná a důležitá téma. Jsem rád, že na jejich řešení spolupracujeme i s ostatními sektory průmyslu.

Děkuji skvělému výkonnému týmu Rady za zvládnutí uplynulého roku a závěrem Vám všem přeji odhodlání a kuráž ve Vašem dalším počínání!

S přátelským pozdravem

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Karel Fronk".

Karel Fronk  
Předseda představenstva

# DOSAŽENÉ MILNÍKY

## KONFERENCE GREEN BUILDING 2022

Mezi nejvýznamnější události tohoto roku patřil bezesporu 8. ročník mezinárodní konference Green Building 2022 pořádané ve spolupráci s Radami zemí V4 pod názvem Transition to Sustainability. Konference byla rozdělena na čtyři hlavní tematické bloky - Snižování uhlíkové stopy, Financování, Cirkulární ekonomika a Spolupráce veřejného a soukromého sektoru. Jako keynote speaker vystoupil Rick Fedrizzi, ředitel institutu WELL a bývalý ředitel WorldGBC a USGBC.

Konference se konala online a celý záznam je možné zhlédnout na kanálu Youtube. Akce se zúčastnilo přes 200 účastníků a následně záznam na Youtube zhlédlo přes 960 lidí.

[VÍCE ZDE](#)

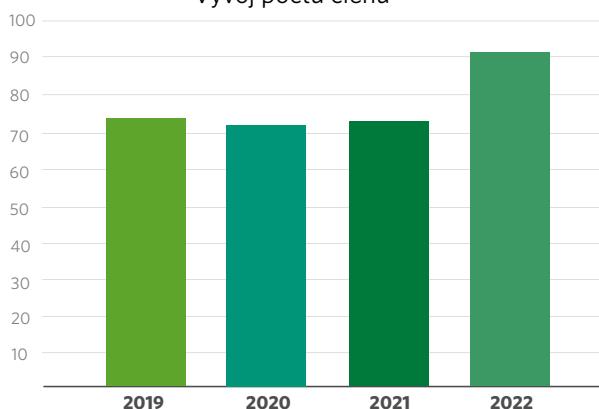
Partneři:



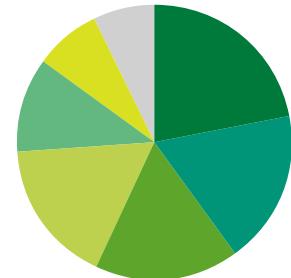
## NÁRŮST ČLENSKÉ ZÁKLADNY

S tím, jak téma udržitelnosti rezonuje napříč společností, což si uvědomuje i podnikatelský sektor, souvisí mimo jiné také historicky rekordní rozšíření členské základny. Rada v letošním roce přivítala 21 společností, což zvýšilo celkový počet členů na 91. To je samozřejmě velkým závazkem nejen k dalšímu zlepšování úrovně služeb, které Rada svým členům poskytuje, ale také k posílení naší snahy o stálé větší prosazení našich vizí a zásad mezi odbornou i laickou veřejností.

Vývoj počtu členů



Rozdělení podle segmentů



Poradenské a finanční služby	<b>22 %</b>
Dodavatelé technologií	<b>18 %</b>
Developéři/dodavatelé staveb	<b>17 %</b>
Dodavatelé materiálů, produktů	<b>17 %</b>
Architekti a projektanti	<b>11 %</b>
Provoz/správa budov	<b>8 %</b>
Ostatní	<b>7 %</b>

## VSTUP DO WORLDGBC

Česká rada pro šetrné budovy po několikaleté přestávce obnovila své členství ve Světové radě pro šetrné budovy (WGBC). Jde o důležitý krok, který umožní bohatou výměnu zkušeností s ostatními radami, účast na klíčových setkáních evropské sítě rad, ale i lepší přístup ke grantovým programům.



[VÍCE ZDE](#)

## ZERO CARBON ROADMAP

Významným počinem je zahájení přípravy Zero Carbon Roadmap pro budovy. Účelem roadmapy je prezentovat strategický pohled na směrování stavebnictví a budov k udržitelnosti a k uhlíkové neutralitě.

Při vytváření Roadmapy bude Rada úzce spolupracovat se svými členy a dokument bude pravidelně konzultovat se zástupci WorldGBC a EBRD, kteří projekt finančně podporují.



## POZIČNÍ DOKUMENT

Letošní stěžejní událostí je české předsednictví Radě Evropské unie. I této události se Rada chopila jako příležitosti prosadit své dlouhodobé vize. Vládě a členům stálého zastoupení v EU byl zaslán „Position Paper“, v němž byly shrnuty současné naléhavé otázky a nástin jejich řešení a doporučení, která vycházejí z agendy Rady a měla by navíc přinést pozitivní ekonomický efekt. Dokument se setkal s pozitivní odezvou a na úrovni ministerstev proběhlo několik schůzek se zástupci Rady.

[VÍCE ZDE](#)

# PŘEHLED AKTIVIT

## PRACOVNÍ SKUPINY

Začátkem roku proběhla série jednání pracovních skupin, během nichž byly určeny priority a cíle na období dalších dvou let. Účastníci definovali aktivity k jednotlivým tématům v oblasti vzdělávání, legislativní a finanční podpory, všeobecného zvýšení povědomí o přínosech udržitelnosti v budovách a podpory poptávky po šetrných řešeních. Na výsledky setkání pracovních skupin navázalo jednání představenstva Rady, které doplnilo obecné cíle v oblasti rozvoje Rady, ovlivňování legislativního prostředí, marketingu a PR. Přehled priorit je dostupný zde:

VÍCE ZDE

Činnost pracovních skupin je pro Radu klíčová, neboť se zde projednávají zásadní téma šetrného stavebnictví, jejich další rozvoj a propagace formou vzdělávání i medializace. Děkujeme všem aktivním členům i garantům pracovních skupin za jejich podněty, čas a podporu šetrného stavebnictví. Jednotlivé pracovní skupiny, jejich činnost a garnty najdete zde:

VÍCE ZDE

## VZDĚLÁVÁNÍ

Vedle stálých témat zaměřených na jednotlivé aspekty šetrných budov se záběr Rady rozšířil o globální téma - příprava na klimatické změny, uhlíková stopa, ESG reporting, EU taxonomie. V souvislosti se snižováním uhlíkové stopy se do popředí zájmu dostávají dřevostavby, velký zájem vzbudil také seminář na téma biosolární střechy. Dalším stěžejním tématem je cirkulární ekonomika. Rada uspořádala na toto téma několik seminářů a kulatých stolů. V reakci na raketový nárůst cen energií zorganizovala Rada webinář s příklady úsporných řešení a připravenosti společností na energetickou krizi.

Úspěšná série přednášek Rethink Architecture Karolíny Barič a Kateřiny Eklové pokračovala i v tomto roce v auditoriu CAMP. Přednášky a workshopy se zaměřily na udržitelnost ve veřejném prostoru a na urbanismus.



**V průběhu roku proběhlo celkem 15 seminářů, workshopů a přednášek, kterých se zúčastnilo 600 lidí.**



## PŘÍKLADY DOBRÉ PRAXE - GREEN WALK GREEN TALK

Že pozitivní příklady táhnou, potvrzuje zájem o komentované prohlídky zajímavých projektů. S potěšením sledujeme stále se zvyšující počet budov - nových i rekonstruovaných, které odpovídají požadavkům moderní kvalitní výstavby. Celkem proběhlo devět prohlídek, z toho tři v administrativních budovách - Praga Studios (Skanska), pobočka ČSOB Hradec Králové, Bubenská 1 (CPI), čtyři v rezidenčních budovách - Čertův vršek (Skanska), Hagibor (Crestyl), Port Strašnice (JRD), Fragment (Trigema) a dvě v rámci veřejných zakázek - rekonstrukce školy Českobrodská (Ecoten) a Depozitář Moravské zemské knihovny (návrh Adam Rujbr Architects). Prohlídek se zúčastnilo celkem 368 lidí.

## NETWORKING

Po dvouleté přestávce měla Rada možnost uspořádat společenský večer, tentokrát formou plavby po Vltavě. Téměř 90 hostů si užilo neformální program spojený s networkingovou soutěží, která byla zakončena tombolou.



**Celkový zásah aktivit Rady** v období od listopadu 2021 do října letošního roku zaznamenal **1164 návštěvníků**, z toho 698 jednotlivců.

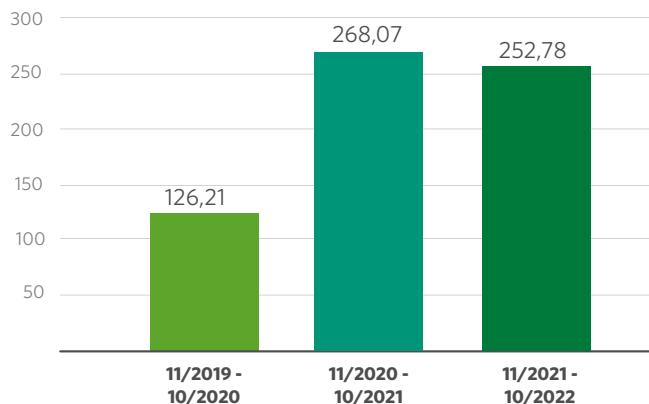
## PR AKTIVITY

Rada v uplynulém roce opět úspěšně zvyšovala viditelnost svých témat i vlastní značky i značky svých členů v médiích. Podařilo se oslovit nejen odborná média, ale i ta zaměřená na širokou veřejnost. Odborný hlas Rady byl součástí textů a reportáží, které se objevily nejen v tištěných a online médiích, ale i v TV. Jde například o Seznam Zprávy, idnes.cz, Mf Dnes, Hospodářské noviny, E15, Deník, Aktuálně, Ekonom či TV Nova. Z odborných časopisů se jedná o Development News, Ekonews, magazín ESB, Staviteľ, či Řízení školy.

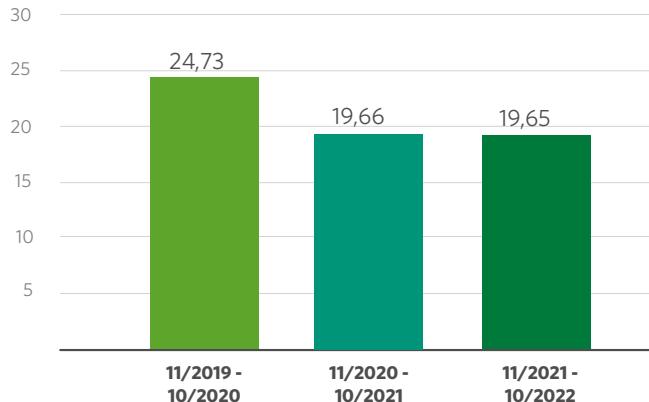
Za posledních 12 měsíců měla Rada 316 mediálních výstupů v hodnotě odpovídající reklamnímu prostoru za více než 18,6 milionu korun (ukazatel AVE). Odhadovaný zásah počtu lidí je 21,8 milionů (GRP, 1 GRP = 90 000 reálných uživatelů). Letošní údaje jsou srovnatelné s předchozím rokem, tehdy se ale ve statistikách objevily i placené výstupy. Tento rok šlo pouze o organický zásah. S přihlédnutím k výstupům, které monitoringový servis nereflektuje (reportáz v TV Nova, seriál Zdravá škola v časopisu Řízení školy), i letos došlo k překonání minutlých let z hlediska viditelnosti Rady v mediálním prostoru. PR servis pro Radu zajišťuje agentura Hero & Outlaw.

### Grafické shrnutí kumulativních výsledků za poslední tři roky

GRP za poslední tři roky



AVE za poslední tři roky  
(v mil. Kč)



### Významná téma roku:

Značnou pozornost v médiích zaznamenala mezinárodní konference Šetrné budovy 2022. Zveřejněno bylo celkem 35 výstupů, a to jak v českých, tak slovenských médiích. Publikovány byly například rozhovory s Rickem Fedrizzem, výkonným ředitelem International WELL Building Institute, texty o vlivu budov na zdraví lidí nebo o výstavbě udržitelných domů. Vyšel též článek v Mf Dnes o dočasné budově soudu v Amsterdamu, jako příkladu využití principů cirkulární ekonomiky.

TV Nova v pořadu Víkend odvysílala reportáž o nezdravém vnitřním prostředí v českých školách. Na obdobné téma zpracovává Rada seriál článků pro odborný měsíčník Řízení školy. Téma se podařilo prosadit i do médií zaměřených na širokou veřejnost, konkrétně do Deníku či na server Seznam Zprávy. 110 mediálních výstupů, které obsahovaly vyjádření Rady, se týkalo cirkulární ekonomiky a nutnosti recyklace stavebních materiálů.

K aktuálním tématům Rady patří bezesporu ESG a taxonomie. K nim se Rada v uplynulém roce vyjadřovala v 65 článcích. Již tradičně přitáhly velkou pozornost médií výstupy z přednášek Rethink Architecture, které spolupořádá Rada v prostorách CAMP. Publikováno bylo celkem 47 výstupů.

### Mediální partneři:



## LEGISLATIVA / ŠANCE PRO BUDOVY



## ODBORNÁ ZÁŠTITA SOUTĚŽÍ

Prostřednictvím aliance Šance pro budovy (ŠPB) se Rada intenzivně podílí na zlepšování legislativního prostředí a přípravě dlouhodobé podpory šetrných projektů.

V souladu s definovanou střednědobou strategií a prioritami aliance je hlavním cílem dále rozvíjet vztahy s vládními a parlamentními politiky a prosazovat opatření vedoucí k oživení ekonomiky a zvyšování energetické a materiálové soběstačnosti a bezpečnosti. Související energetická efektivita a cirkulární ekonomika vedoucí ke snižování emisí CO<sub>2</sub> se mají stát politickým tématem. Cílem je zároveň tato témata systematicky propagovat v médiích.

### Hlavní aktivity:

- Spolupráce na zahrnování požadavků EU Taxonomie, principů do not significant harm a minimálních energetických standardech budov.
- Prosazování legislativních změn a úprav dotačních programů v souvislosti se zmírňováním závislosti na zemním plynu a na růstu cen energií.
- Financování po roce 2020, sledování nových fondů a nástrojů, návrhy a prosazování jejich podoby a využití, a to včetně bankovního a jiného nedotačního financování.
- Kontinuální spolupráce s gesčními ministerstvy, členství v pracovních skupinách, monitorovacích výborech a dalších organizacích.

Pozvání k odborné záštítě a účasti v porotě významných oborových soutěží je dalším důkazem nejen narůstající prestiže Rady, ale také zvyšování povědomí organizátorů o potřebě zařazení šetrných staveb mezi oceňované projekty. V letošním roce Rada zasedla v porotě Best of Realty, Grand Prix Architektů a Zelená střecha roku.



## PARTNERSTVÍ KONFERENCE BOLD FUTURE

Rada partnersky podpořila konferenci Bold Future - Udržitelností k efektivnímu byznysu. Téma udržitelnosti, úsporných řešení, jejich efektivita a financování přilákalo téměř 200 účastníků. Mezi mluvčími vystoupili zástupci Evropské komise, předních českých a zahraničních firem i veřejného sektoru.



Děkujeme partnerům:



## PŘEDSTAVENSTVO



**Karel Fronk** | předseda představenstva

Karel je vedoucím oddělení Udržitelný rozvoj ve společnosti SKANSKA, kde odpovídá za aktivity společnosti v oblasti udržitelnosti.



**Jan Andrejco** | člen představenstva

Jan Andrejco momentálně pracuje na pozici technický ředitel u developeru průmyslových nemovitostí Panattoni EUROPE jako vedoucí developmentu.



**Klára Bukolská** | člena představenstva

Klára Bukolská pracuje ve společnosti VELUX jako architektka. Téma udržitelného stavebnictví a udržitelný "život" v budovách je pro ni stěžejní, a přednáší jej u nás i v zahraničí.



**Ivo Drábek** | člen představenstva

Ve společnosti BUILDSYS pracuje Ivo Drábek od roku 2017. Firmu považuje v oblasti kompletního řešení pro automatizaci budov za jednoho z lídrů na českém a slovenském trhu.



**Petra Hajná** | člena představenstva

Petra Hajná se ve skupině CPI věnuje jak širší oblasti trvale udržitelného rozvoje, tak jednotlivým projektům v rámci týmu projektového řízení.



**Iveta Králová** | člena představenstva

Iveta Králová pracuje ve společnosti Saint-Gobain, divize Eophon. V současné době se věnuje konceptu developmetu s důrazem na akustiku a zdravé vnitřní prostředí.



**Robert Leníček** | místopředseda představenstva

Robert Leníček je architektem a partnerem ve společnosti Len+k architekti, jedné ze společností, které stály při založení CZGBC.



**Antonín Lupíšek** | člen představenstva

Antonín Lupíšek je odborník na systémy hodnocení udržitelnosti v oblasti stavebnictví. Působí jako ředitel pro vědu a výzkum a zároveň vede tým Udržitelná výstavba na Univerzitním centru energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT.



**Libor Musil** | člen představenstva

Libor Musil začal podnikat ve stavebnictví v roce 1990 a postupně se mu podařilo vybudovat rodinnou firmu LIKO-S holding a.s. Činnost jeho rodinné firmy byla vždy založena na inovacích.



**Vladislav Nožička** | člen představenstva

Vladislav Nožička v ČSOB působí od roku 1999 na různých pozicích v oblasti korporátního bankovnictví ČSOB a KBC. Od roku 2014 je ve vedení Specializovaného financování v ČSOB.



**Petr Vogel** | tajemník představenstva

Petr Vogel je iniciátorem a zakladatelem České rady pro šetrné budovy. Reprezentuje konzultační společnost EkoWATT (Centrum pro obnovitelné zdroje a úspory energie).

## ČLENOVÉ TÝMU



**Simona Kalvoda**

výkonná ředitelka

email: simona.kalvoda@czgbc.org



**Petr Zahradník**

projektový manažer

email: petr.zahradnik@czgbc.org



**Ilona Prausová**

event manažerka

email: ilona.prausova@czgbc.org



**Tereza Nagyová**

týmová asistentka

email: tereza.nagyova@czgbc.org

## EXKLUZIVNÍ ČLENOVÉ



SEKYRAGROUP



A Bouygues CONSTRUCTION COMPANY

## ŘADOVÍ ČLENOVÉ

Accolade s.r.o.  
Adam Rujbr Architects s.r.o.  
AED project, a.s.  
ALUPROF SYSTEM CZECH, s.r.o.  
AMiT, spol. s.r.o.  
Archcom s.r.o.  
ARMACELL POLAND Sp. z o.o.,  
ATREA s.r.o.  
Avison Young  
BELIMO CZ spol. s r.o.  
Bogle Architects s.r.o.  
Buildsys, a.s.  
CA Immo Real Estate Management Czech Republic s.r.o.  
Casua spol. s r.o.  
CBRE s.r.o.  
CEVRE Consultants s.r.o.  
Colliers International, s.r.o.  
CPI Property Group  
Crestyl Real Estate, s.r.o.  
Česká spořitelna a.s.  
ČEZ ESCO, a.s.  
ČVUT v Praze, Univerzitní centrum energeticky efektivních budov  
Delta Projektconsult, s.r.o.  
DOBRE PODLAHY s.r.o.  
ECOTEN s.r.o.  
Ekola group spol. s r.o.  
EkoWATT CZ s.r.o.  
Embassy of Canada  
ENVIROS, s.r.o.  
Envitail s.r.o.  
ERGO Working Space s.r.o.  
EY s.r.o.  
FINEP CZ a.s.  
FLOWBOX s.r.o.  
Forbo s.r.o.  
Frank Bold Advokáti s.r.o.  
Gabriel s.r.o.  
GT Energy, s.r.o.  
Heluz cihlářský průmysl, v.o.s.  
Hero & Outlaw a.s.  
Champan Taylor s.r.o.  
IKEA Česká republika, s.r.o.  
Insight Home, a.s.  
IURS - Institut pro udržitelný rozvoj sídel z.s.  
JRD Development s.r.o.  
Kingspan a.s.  
KKCG Real Estate a.s.  
Knauf Insulation, spol. s r.o.  
Koncept Ekotech s.r.o.  
KPMG Česká republika, s.r.o.  
Lagardere travel retail, a.s.  
Legrand s.r.o.  
Len+k architekti s.r.o.  
LIKO-S, a.s.  
Lumon International Oy  
MOMOSO s.r.o.  
MOSAIC House s.r.o.  
OPTIMAL Engineering spol. s r.o.  
Panattoni Czech Republic Development s.r.o.  
PHOMI MCM s.r.o.  
Pražská developerská společnost  
Prolicht Czech s.r.o.  
Prologis Czech Republic Management, s.r.o.  
REHAU s.r.o.  
RUBY Project Management s.r.o.  
SEDUM TOP SOLUTION s.r.o.  
Sentient s.r.o.  
SEVEN, The Energy Efficiency center, z.ú.  
Stantec, s.r.o.  
Stora Enso Wood Products Zdirec s.r.o.  
Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.  
Trigema a.s.  
Trikaya Asset Management a.s.  
Urbanity Development a.s.  
VELUX Česká republika, s.r.o.  
VERA HAMPL ARCHITECTS s.r.o.  
WAFF s.r.o.  
WAGO-Elektro spol. s r.o.  
WPremium event, s.r.o.  
YATUN, s.r.o.  
ZERO Architecture s.r.o.