



Akademie moderního řízení budov: připraveno na budoucnost kancelářského prostředí

PODROBNÝ PROGRAM

BLOK I: Vzduch a teplotní komfort, 2. 10. 2024 (9-12h)

Kavárna MOJO, Karolinská 650/1 (Danube House), Praha 8 ([mapa](#))

- **Význam ventilace vzduchu:** přirozená vs. umělá ventilace
- **Vzduchová výměna:** norma vs. skutečnost, léto vs. zima
- **Parametry čistého vzduchu:** CO₂, VOC, PM
- **Teplotní komfort:** pocitová vs. skutečná teplota, rovnoměrnost teploty v prostoru, norma vs. letní a zimní optimum

Mluvčí: Jan Baxa - CA Immo, Petr Valeš - JRD, Luděk Špidla – ATREA,
Richard Beber -GT Energy, Jiří Bártů - VARIOTEAM

BLOK II: Světlo a akustika 16. 10. 2024 (9-12h)

Corso Court, Křižíkova 682/186 00, Karlín, Praha ([mapa](#))

- **Denní světlo:** příklady nerovnoměrného osvětlení, možnosti stínění
- **Umělé osvětlení:** moderní požadavky na svítidla, senzory, ovládání
- **Akustika:** materiály, útlum, odraz, akustika podle pracovního prostředí

Mluvčí: Daniela Danešová - DEK, Martin Smítal - Prolicht Czech, Jakub Jiráský -
Saint - Gobain, Pavel Nečas - Saint-Gobain, Kateřina Čipera - Ecophon,
Petr Kuklík - XPJ TRADE, Petr Novák - Ekola group



BLOK III: Ergonomie, materiály a biofilie, 5. 11. 2024 (9-12h)

Velvyslanectví Kanady, Ve Struhách 95/2, Praha 6 – Bubeneč ([mapa](#))

- **Layout kanceláře:** uspořádání otevřené kanceláře, dedikované nebo kombinované pracovní prostory, moderní prostředí pro hybridní model práce
- **Zázemí kanceláře:** umístění a pravidla pro kopírky, kuchyňky, toalety a sprchy
- **Nábytek:** povrchové úpravy nábytku
- **ESG:** z pohledu sociální interakce
- **Přírodní materiály:** problematika kombinace estetiky, ceny a údržby
- **Přínosy zeleně pro zdraví:** zdravotní benefity přítomnosti zeleně v pracovním prostředí

Mluvčí: Lucie Loudová - Unlimit DB, Caroline Dew - Unlimit DB, Jakub Čížek - UnlimitDB, Pavel Dostál - GreenVille service, Jan Baxa - CA Immo, Tomáš Truxa - Saint - Gobain

BLOK IV: Wellbeing a lokalita, 20. 11. 2024 (9-12h)

Fleksi Budova, Vyskočilova 1422/1a, Praha ([mapa](#))

- **Základní služby:** klíčové služby poskytované v budově
- **Doplňkové služby bez obsluhy:** služby, které fungují automatizovaně bez personálu
- **Požadavky retailistů na provoz:** specifické potřeby obchodních prostor pro jejich efektivní provoz
- **Propojení retailů s office:** integrace obchodních prostor s kanceláři, včetně využití mobilních aplikací
- **Požadavky certifikačních systémů:** požadavky pro získání certifikací, například modrá budova
- **Venkovní vybavení, sport a relax:** vybavení pro venkovní aktivity a relaxaci
- **Centrum vs. Vnitřní město vs. Sídliště:** specifika vybavenosti službami v různých částech Prahy (centrum, vnitřní město, sídliště)

Mluvčí: Jiří Majer - PASSERINVEST GROUP, Eva Nykodýmová - Skanska, Jan Baxa - CA Immo,



BLOK V: Integrovaný facility management, 28. 11. 2024 (9-12h)

Flow Building, Václavské nám. 47, Praha ([mapa](#))

- **Bezpečnostní služby:** zajištění bezpečnosti budovy, kybernetická bezpečnost s ohledem na směrnici NIS2
- **Energetika a energetický management:** řízení spotřeby energie a energetická efektivita
- **Technická správa a zařízení budovy:** údržba a správa technických zařízení a systémů budovy
- **ESG reporting vnitřního prostředí:** sběr dat a jejich vyhodnocování

Mluvčí: Petra Misterková - CENTR GROUP Energy, Filip Cenefels – WAGO-Elektro,
Ivo Drábek - BUILDSYS, Jan Baxa - CA Immo, Pavel Rajzakter – Saint-Gobain