SHQ ČSOB

CERTIFIKACE LEED

Petr Vogel

Konzultant společnosti EkoWATT

Člen představenstva a spoluzakladatel České rady pro šetrné budovy

Člen dozorčí rady JRD

Postup certifikace LEED – zcela optimálně

Koncept budovy

Dokumentace pro ÚŘ

Dokumentace pro SP

Realizační dokumentace

Výstavba

Kolaudace

Předání budovy

Provoz budov

Design & Build

Studie proveditelnosti

Koncepce certifikace

Registrace

Detailní podmínky certifikace

Kontrola návrhu

Výstavbové kredity

Commissioning

Předkolaudační kredity

Kontrola stavby

Udělení certifikace

Provozní kredity

Průběh certifikace LEED

Hotové první kolo projektové dokumentace - Design Review

69 bodů potvrzeno

Zdroj: Chalupa architekti

Průběh certifikace LEED

Plánovaná finální certifikace – Construction Review

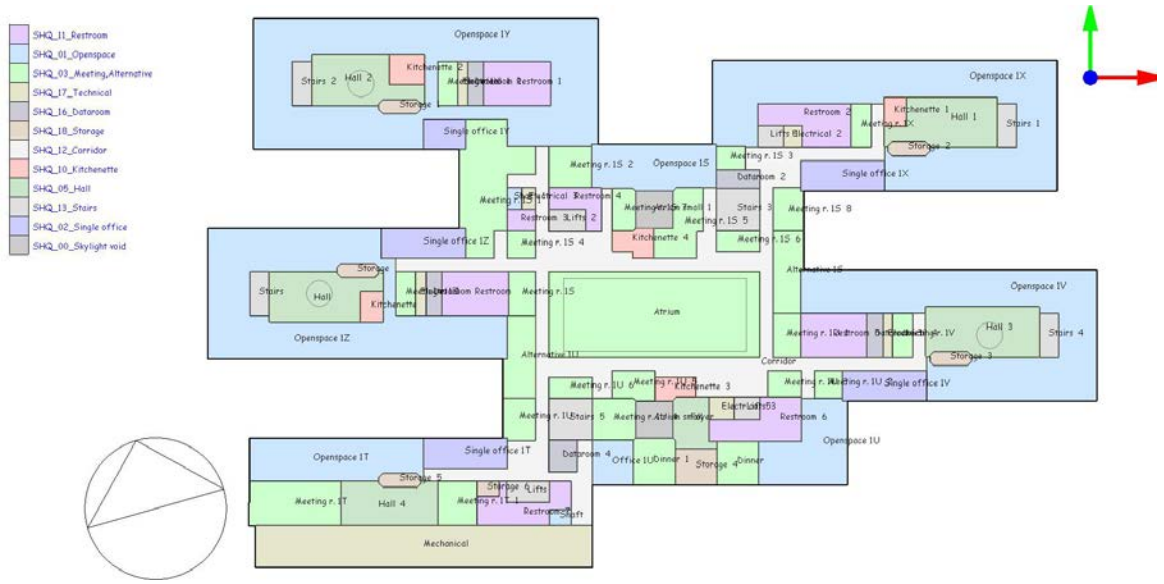
Cíl LEED Platinum cca 86 bodů

Zdroj: Chalupa architekti

Potvrzené výsledky energetického modelu

Maximum možných bodů = 19 bodů za 73,6% úspory

Budova SHQ má ¼ náklady na energie proti referenci LEED



Zdroj: EkoWATT energetický model SHQ

Komfortní a přirozené pracoviště se zdravými materiály

- s nízkým obsahem těkavých organických látek:
  - malby a nátěry
  - tmely a pojiva fasád, penetrace, ochrany betonových kcí, spárovačky, lepidla keramiky, požární ucpávky, lepidla a přísady koberců/litých podlah
  - podlahoviny jako koberce, vlysy, marmoleum, vinyl, lité stěrky

Zdroj: Chalupa architekti

Nějaké dotazy?

Ptejte se, budeme rádi

Petr Vogel petr.vogel@ekowatt.cz ; petr.vogel@czgbc.org

= ODPOVĚDNOST a UDRŽITELNOST

Zora Křičková

Green Building Club: Šetrné budovy v roce 2007 a dnes

= ODPOVĚDNOST a UDRŽITELNOST

FILOZOFIE BUDOVY - zadání pro architekty NHQ / SHQ / HHQ

BUDOVA – přátelská a nikoliv exkluzivní, avšak zároveň výrazná a v dobrém smyslu slova ambiciózní, s příznivým vztahem k okolí, k uživatelům a k návštěvníkům, dominantní svou kultivovaností a kvalitou, nikoli však nápadnými kreacemi, agresivitou či odměřeností.

- otevřenost Budovy a pracovního prostředí, a to jak v rámci vnitřního prostředí, tak vůči veřejnému prostoru. Každé trvalé pracovní místo musí mít vizuální kontakt s vnějším prostředím.
- Minimalizace tepelných zátěží z venkovního prostředí řešit přednostně pasivním způsobem, tedy vhodným prostorovým řešením respektujícím orientaci ke světovým stranám.

= ODPOVĚDNOST a UDRŽITELNOST

BANKA a EKOLOGIE

2008

NHQ je první budovou v ČR s certifikací Leed Gold

= nový standard

2019

SHQ v procesu certifikace Leed Platinum

= posunutí standardů na vyšší úroveň

2021

HHQ – pokračování v nově nastavených standardech – Leed Platinum

= ODPOVĚDNOST a UDRŽITELNOST

PROJEKT A NÁVRH BUDOVY

VÝBĚR STUDIE -2 fáze:

- v průběhu každé fáze tzv. peer review
- v průběhu prací vlastní analýzy návrhů, propočty nákladů, apod.

PRÁCE S ARCHITEKTY

= ODPOVĚDNOST a UDRŽITELNOST

ORGANIZACE PROJEKTU S EXPERTY NA NAŠÍ STRANĚ

ARCHITEKTI

SLB HVAC MaR

PROGRAMOVÝ TÝM ČSOB

DEVELOPER

MONITORING KVALITY ELEKTRO

= ODPOVĚDNOST a UDRŽITELNOST

Strategie KBC Group - udržitelný růst

Program - Sustainable business solutions

=> ČSOB Environmental responsibility

=> snižování CO2 – 2015-2040 – 65 %

- sledované hodnoty:

  typ a spotřeba využívaných energií, spotřeba vody, produkce odpadů, množství najetých kilometrů v rámci práce i při cestě do práce, spotřeba papíru

- dosažení spotřeby zelené elektřiny až 90 % v roce 2030

ŠETRNÉ BUDOVY

NHQ a SHQ

- použití LED osvětlení
- začlenění do okolní zeleně a její přenesení dovnitř
- centrální měření a regulace (MaR)
- přirozené denní větrání
- noční předchlazování
- retenční nádrže

NHQ

- plynová kotelna ve spojení s fenkoilovými rozvody

- konvenční vytápění

SHQ

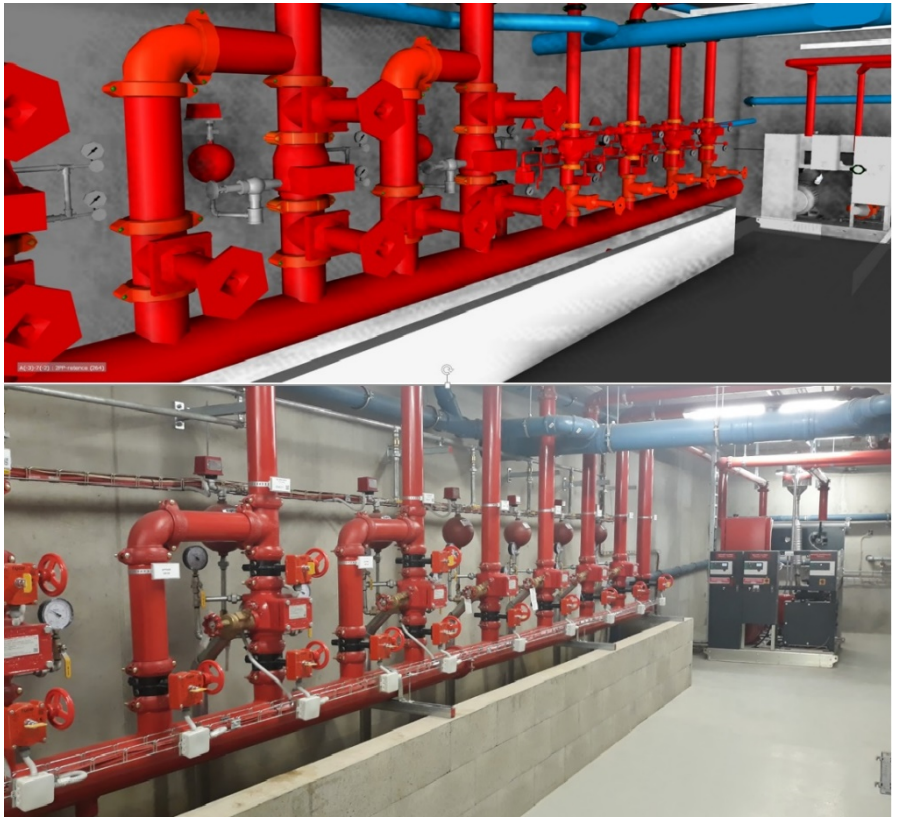
- vytápění a chlazení –> geotermické sondy ve spojení se systémem aktivace betonového jádra

- sálavé vytápění

= ODPOVĚDNOST a UDRŽITELNOST

Proč využíváme BIM

+ všechna data a dokumenty o budově a technologiích jsou uloženy v jedné databázi
+ zdroj dat pro CAFM Archibus
+ data z BIM podkladem i pro přejímku objektu.
+ efektivnější údržba budovy
+ A ?……. zeptejte se za rok



Děkuji za pozornost