Šetrná řešení v praxi

Série vzdělávacích webinářů ve spolupráci CZGBC/ČKA

21. díl: Připravenost na nové výzvy

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ

Šetrná řešení v praxi

- Cíl - představit komplexní pohled na šetrné budovy
- Praktické ukázky šetrných řešení
- Interaktivní formát online ZOOM
- Možnost dotazů přes Q&A, chat
- Prezentace a kontakty budou k dispozici na komunikačních kanálech ČKA a CZGBC.
- Debaty plánované každou středu v 16:00

Hlavní okruhy témat

- Úvod - aspekty šetrných budov
- Zdravé vnitřní prostředí
- Automatizace, regulace
- Hospodaření s
- Udržitelné materiály, využití recyklátů ve stavebnictví, LCA
- Navrhování v pasivním standardu, alternativní zdroje energie
- Ekologie a biodiverzita
- Certifikace
- BIM
- **Připravenost na nové výzvy**

Hlavní okruhy témat pokračování

- Hospodaření s vodou - potenciál využití šedé vody, rekuperace jako zdroj energie
- Intenzivní zelené střechy, zelené fasády
- Dřevostavby - typy konstrukcí, zkušenosti autorů
- Energetický management řízení pasivních budov/Zkušenosti s provozováním pasivních budov
- Vytápění vzduchem - podmínky provozu, návrh systému
- Případová studie zelené infrastruktury
- Konkrétní typy šetrných sadových úprav
- Udržitelnost v architektonických soutěžích

ŠETRNÁ ŘEŠENÍ V PRAXI

Připravenost na nové výzvy

- Jak změna vnímání kanceláří mění způsob využívání prostoru, Lukáš Litera, Colliers International, s.r.o.
- Technologie jako účinný nástroj zvládání nových výzev, Vladimír Mašinský, Sharry

Připravenost na nové výzvy po COVID

Společnosti po celém světě zaměřily svou pozornost na návrat svých zaměstnanců do kanceláří po nuceném období práce z domova. Pandemie COVID-19 přinesla celosvětové testovací období pro využití kancelářských prostor a celý koncept vzdálené práce z domova.

Nejčastější dotazy ze strany zaměstnavatelů :

- Jaké fyzické změny máme provést v naší kanceláři?
- Jaké způsoby užívání a chování v kanceláři je třeba povzbudit?
- Jak ovlivní naše aktuální zkušenosti s prací z domova naše pracoviště?
- Jaké hygienické a čisticí postupy je třeba zavést pro udržení zdraví a bezpečnosti zaměstnanců?
- Jak budovat důvěru zaměstnanců a ujistit je, že naše pracoviště jsou bezpečná?

Workplace Advisory
Project Management

The Post COVID-19 Workplace
Back to the Office

Prepared by: Colliers International

ZMĚNY DESIGNU A PROSTOR

V mnoha případech se kancelář stane více místem k setkávání se a kolaboraci, než jen k soustředěné práci. V rámci kanceláří se tak změní poměr mezi pracovišti a alternativními typy prostor:

- **Neformální jednací prostory**
- **Telefonní budky**
- **Prostory pro kolaboraci**
- **Centrální společenské prostory**

V prostorách open space budou navrhovány větší vzdálenosti mezi pracovišti a využitím 2 nebo maximálně 4 pracovních stolů pohromadě.

Workplace Advisory
Project Management

The Post COVID-19 Workplace
Back to the Office

Prepared by: Colliers International

ZPŮSOB VYUŽÍVÁNÍ KANCELÁŘÍ

- **Vysvětlení nového konceptu kanceláře ze strany HR a FM**
- **Podpora flexibility (prostorové i časové) a využívání různých typů pracovišť ze strany managementu**
- **Podpora a jasná pravidla pro vzdálenou práci z domova**
- **Zajištění funkčnosti nástrojů pro virtuální spolupráci a jednání, které nahrazují fyzický kontakt na pracovišti.**
- **Aplikace clean desk policy**
- **Zvýšené nároky na hygienu**

Workplace Advisory
Project Management

The Post COVID-19 Workplace
Back to the Office

Prepared by: Colliers International

VÝHLED DO BUDOUCNA

- **Redukce nebo restrukturalizace kancelářských ploch díky rozšíření práce z domova**
- **Maximální kvalita prostor místo maximálního zahuštění**
- **Zdůraznění firemní identity a kultury v kancelářích**
- **Větší míra využití alternativních prostor pro lidi, kteří nemohou pracovat z domova**

Děkuji za pozornost!

BLURRING PHYSICAL AND DIGITAL SOLUTION TO ENTER A NEW ERA

30 SEP 2020

Vlad Masinsky, Sharry Tech

sharry

OBSERVATIONS

- **50+** A Class office buildings
- **13** cities worldwide

Gensler, KPF, SL Green Realty Corp., Populous and others

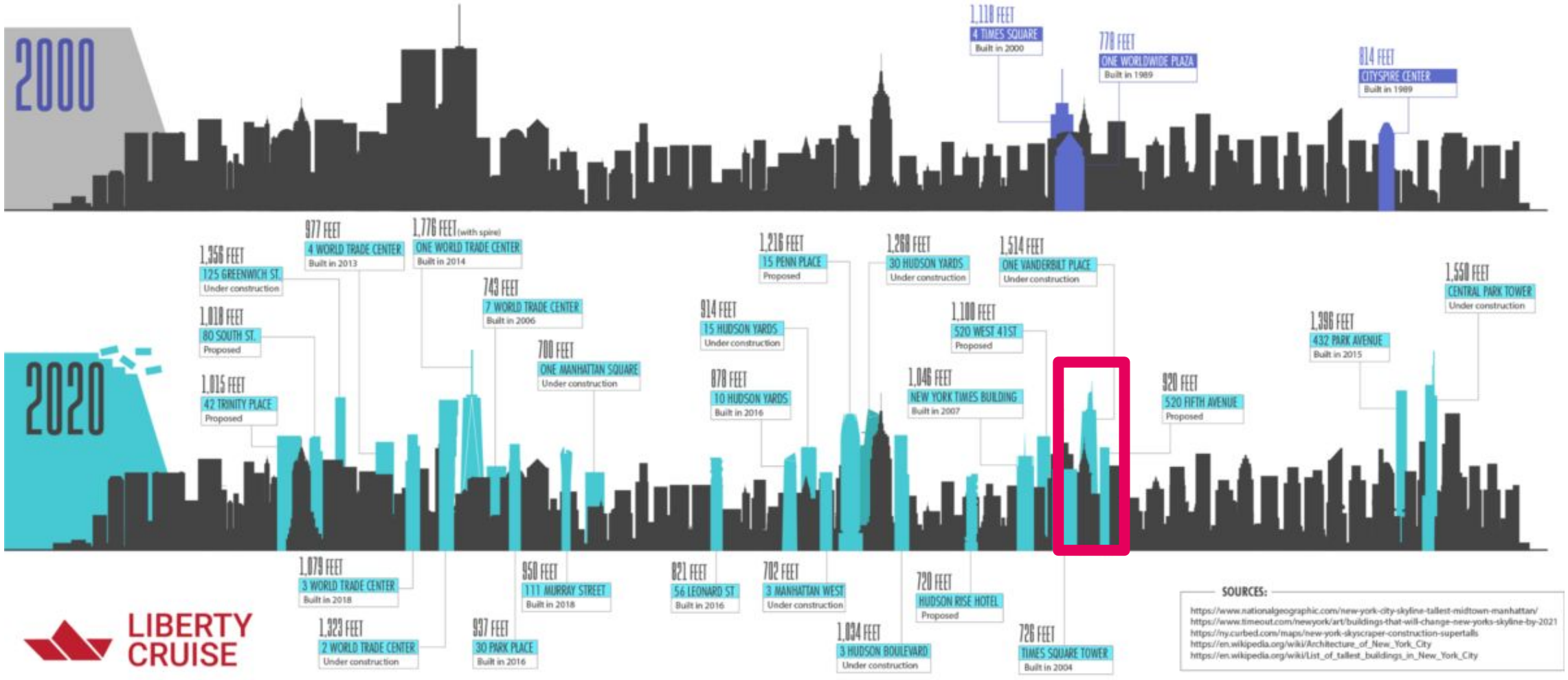
NEW EXPECTATIONS

NEW KIND OF TYPOLOGIES

NEW CHALLENGES FOR PROPERTY MANAGERS

DRIVERS AND STRATEGIES

sharry


2000
1,118 FEET
4 TIMES SQUARE
Built in 2000
778 FEET
ONE WORLDWIDE PLAZA
Built in 1989
814 FEET
CITYSPIRE CENTER
Built in 1989
2020
1,356 FEET
125 GREENWICH ST.
Under construction
977 FEET
4 WORLD TRADE CENTER
Built in 2013
1,776 FEET (with spire)
ONE WORLD TRADE CENTER
Built in 2014
1,018 FEET
80 SOUTH ST.
Proposed
743 FEET
7 WORLD TRADE CENTER
Built in 2006
1,015 FEET
42 TRINITY PLACE
Proposed
700 FEET
ONE MANHATTAN SQUARE
Under construction
914 FEET
15 HUDSON YARDS
Under construction
878 FEET
10 HUDSON YARDS
Built in 2016
1,216 FEET
15 PENN PLACE
Proposed
1,268 FEET
30 HUDSON YARDS
Under construction
1,514 FEET
ONE VANDERBILT PLACE
Under construction
1,100 FEET
520 WEST 41ST
Proposed
1,046 FEET
NEW YORK TIMES BUILDING
Built in 2007
920 FEET
520 FIFTH AVENUE
Proposed
1,396 FEET
432 PARK AVENUE
Built in 2015
1,550 FEET
CENTRAL PARK TOWER
Under construction
1,079 FEET
3 WORLD TRADE CENTER
Built in 2018
1,323 FEET
2 WORLD TRADE CENTER
Under construction
937 FEET
30 PARK PLACE
Built in 2016
950 FEET
111 MURRAY STREET
Built in 2018
821 FEET
56 LEONARD ST.
Built in 2016
702 FEET
3 MANHATTAN WEST
Under construction
1,034 FEET
3 HUDSON BOULEVARD
Under construction
720 FEET
HUDSON RISE HOTEL
Proposed
726 FEET
TIMES SQUARE TOWER
Built in 2004
LIBERTY CRUISE
SOURCES:
https://www.nationalgeographic.com/new-york-city-skyline-tallest-midtown-manhattan/
https://www.timeout.com/newyork/art/buildings-that-will-change-new-yorks-skyline-by-2021
https://ny.curbed.com/maps/new-york-skyscraper-construction-supertalls
https://en.wikipedia.org/wiki/Architecture_of_New_York_City
https://en.wikipedia.org/wiki/List_of_tallest_buildings_in_New_York_City

NEW EXPECTATIONS

FROM NORMAL TO NEW NORMAL

Working from home
Safe and clean
Social distancing
Risk reduction

What are the activities conducted at work?
How you come to work?
How you get to a workplace?

Use experience
Formal set of expectations:

- Waking up
- Getting ready
- Commute
- Walk down the sidewalks
- Enter a store
- Enter a building lobby
- Invite visitors
- Leave workplace
- After work

NEW EXPECTATIONS

TRUST AND SAFETY

NEEDS

AMBITIONS

REGULATIONS

IMAGINE ENTERING AN OFFICE BUILDING LOBBY. AN AUTOMATED ARRIVAL PROCEDURE VERIFIES YOUR IDENTITY THROUGH TOUCHLESS REGISTRATION SUCH AS FACIAL RECOGNITION OR YOUR PERSONAL DEVICE. IF YOU'RE A VISITOR, AN AUTOMATED RECEPTION GREETS YOU, EITHER THROUGH KIOSKS OR YOUR PERSONAL DEVICE. DYNAMIC AND PERSONALIZED DIGITAL WAYFINDING GUIDES USERS TO THE MOST EFFICIENT PATHWAYS AT A SAFE DISTANCE FROM OTHERS, INCLUDING TOUCHLESS ELEVATOR SYSTEMS.

PERSONAL DEVICES ARE BEGINNING TO REPLACE BUILDING ID, SECURITY CARD, AND ELEVATOR ACCESS SYSTEMS. THEY WILL ALSO BECOME INTEGRATED INTO THE ENVIRONMENT AND ENABLE YOU TO RESERVE AMENITIES, CONFERENCE SPACE, MICRO-MOBILITY VALETS, OR OTHER SERVICES.

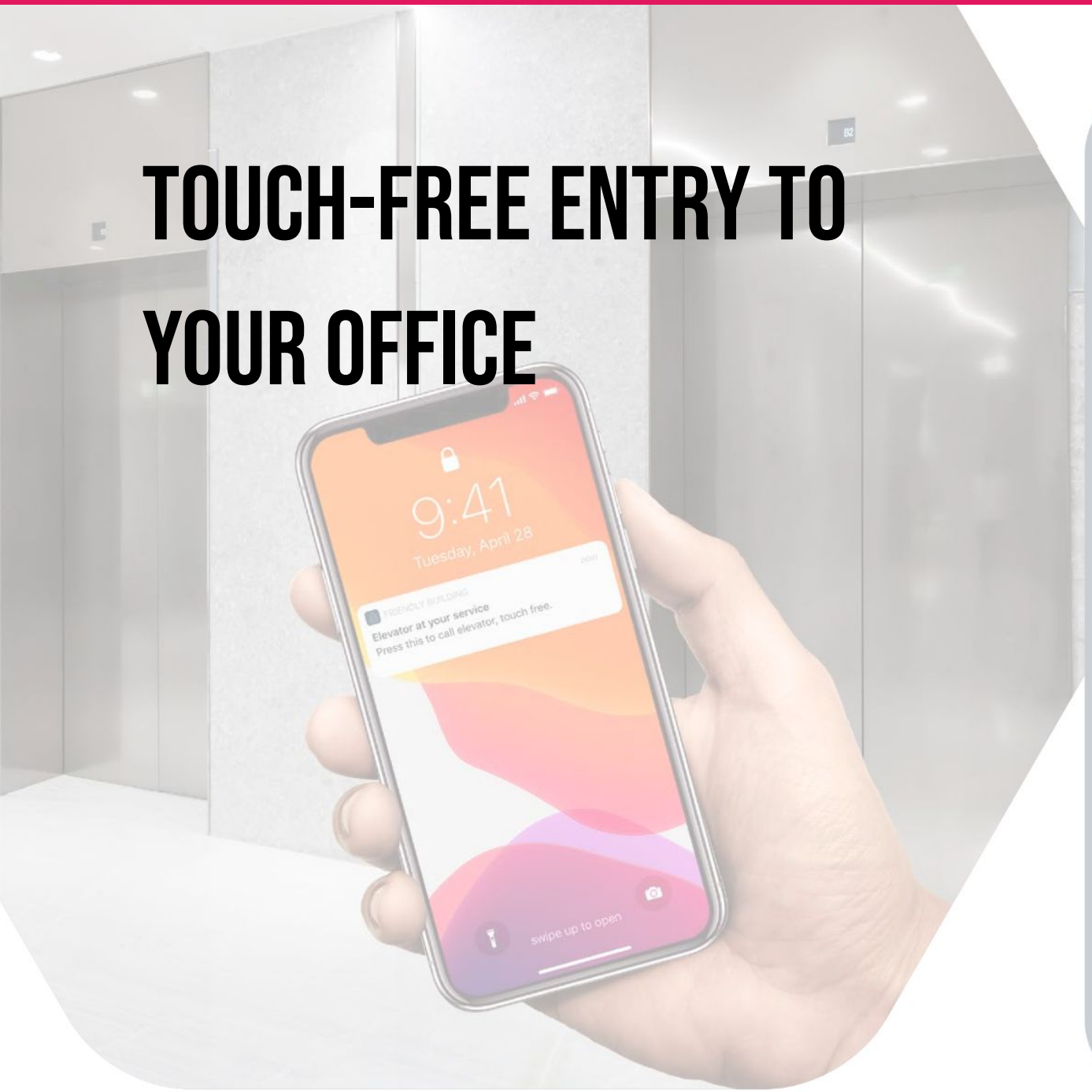
https://www.gensler.com/research-insight/

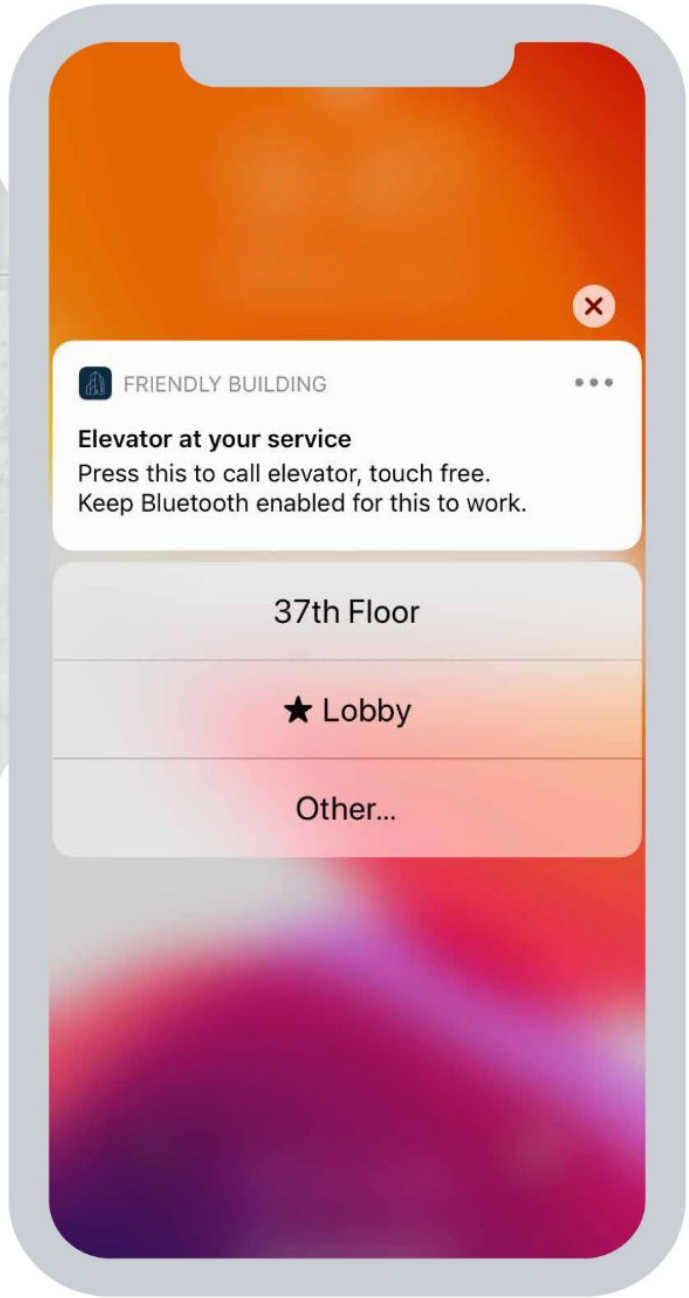
ONE VANDERBILT, NYC

ONE VANDERBILT AVENUE
NEW PEDESTRIAN PLAZA
GRAND CENTRAL CONCOURSE
METRO NORTH
LIRR EAST SIDE ACCESS IN 2022
Long Island Rail Road

42nd STREET
SUBWAY
ENTRANCE
ONE VANDERBILT AVENUE
GRAND
CENTRAL
TERMINAL
MTA S
SHUTTLE TRAIN
MTA CORRIDOR TO SUBWAYS
7 4 5 6

TOUCH-FREE ENTRY TO YOUR OFFICE





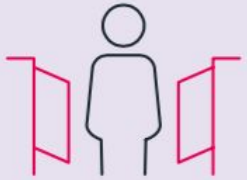
TOUCH FREE

MOBILE ACCESS

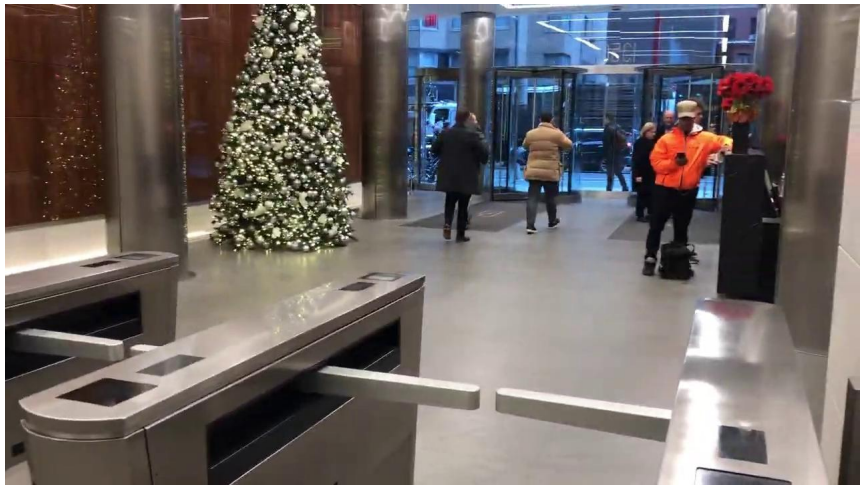
THE EXPERIENCE MAP

01 Tenant manager grants permission to mobile access

02 User generates a virtual card

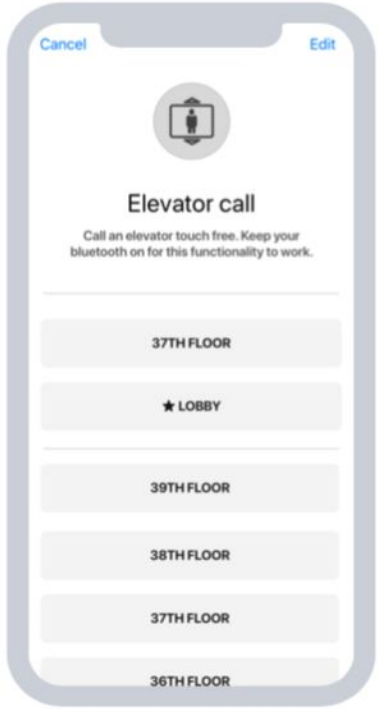


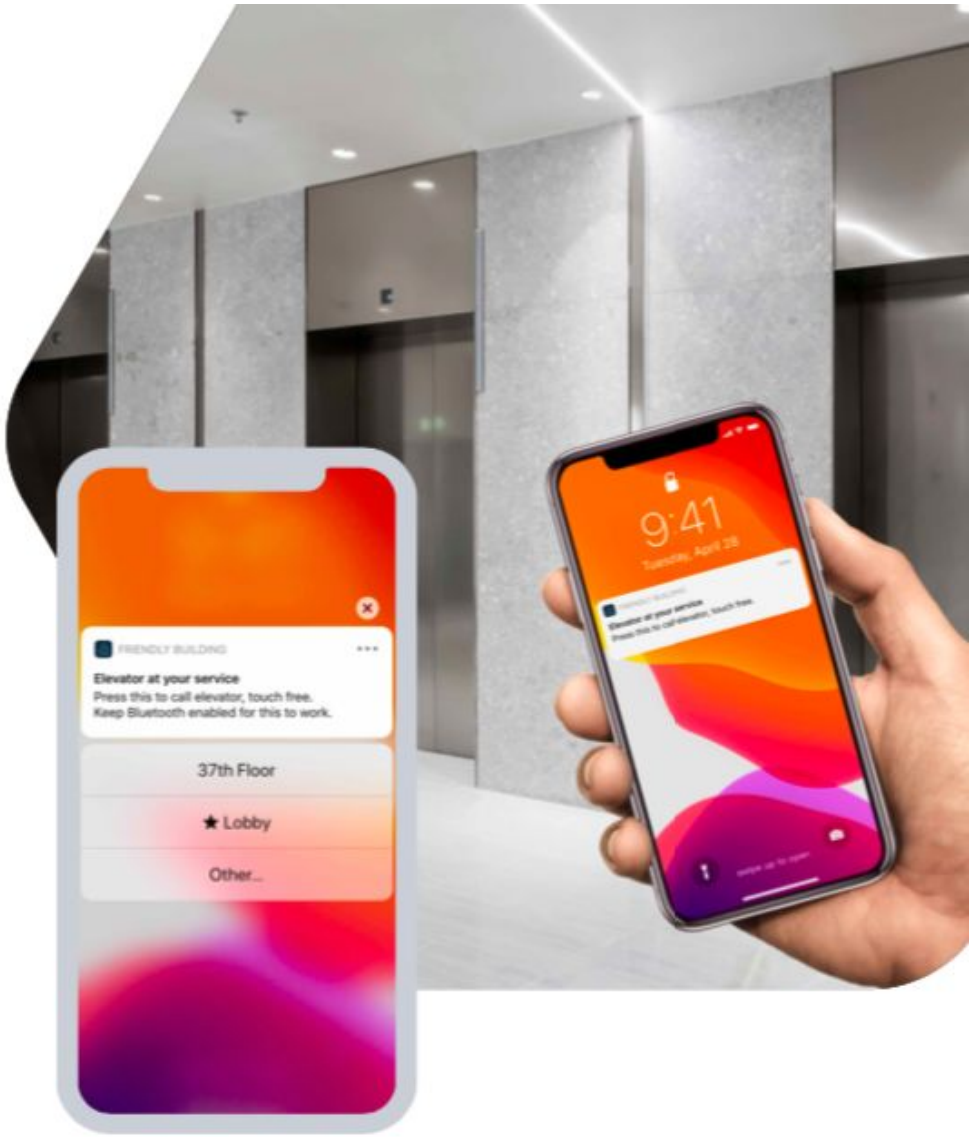
03 User opens door/ turnstile/ locker



TOUCH FREE

ELEVATOR CALLS





TOUCH FREE

VISITOR MANAGEMENT

THE EXPERIENCE MAP

01 HOST
Register your guest via e-mail invitation

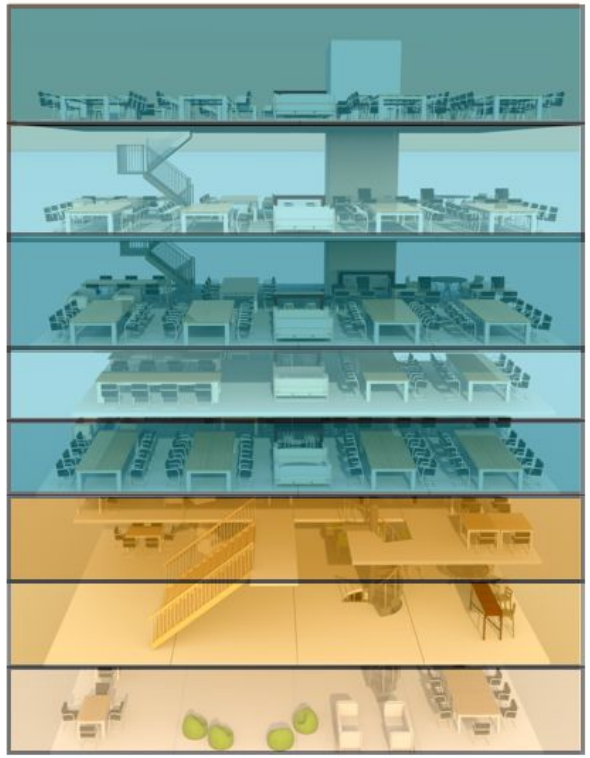
02 GUEST
Guest receives the guest pass via e-mail

03 GUEST
Guest scans the QR code from the guest pass

04 HOST
Host receives notification when guest enters building

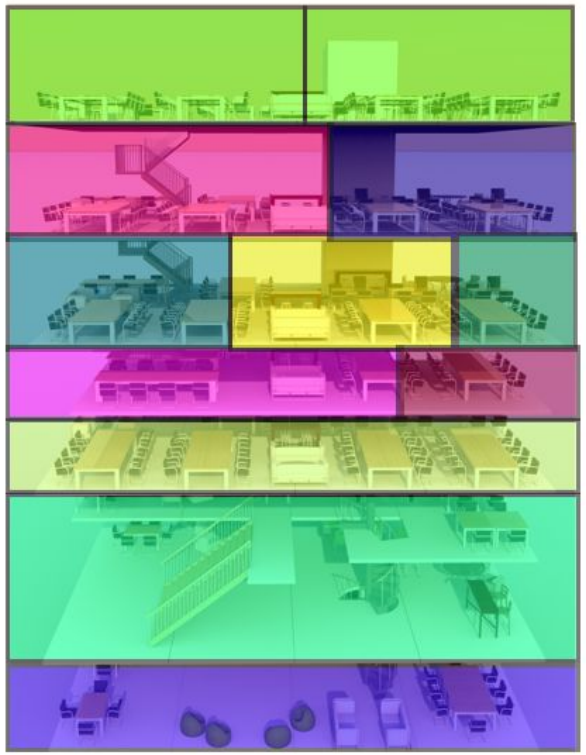
05 GUEST
Enjoy a fast and discreet way to access the building

NEW TYPOLOGIES HYBRID - MIX USE



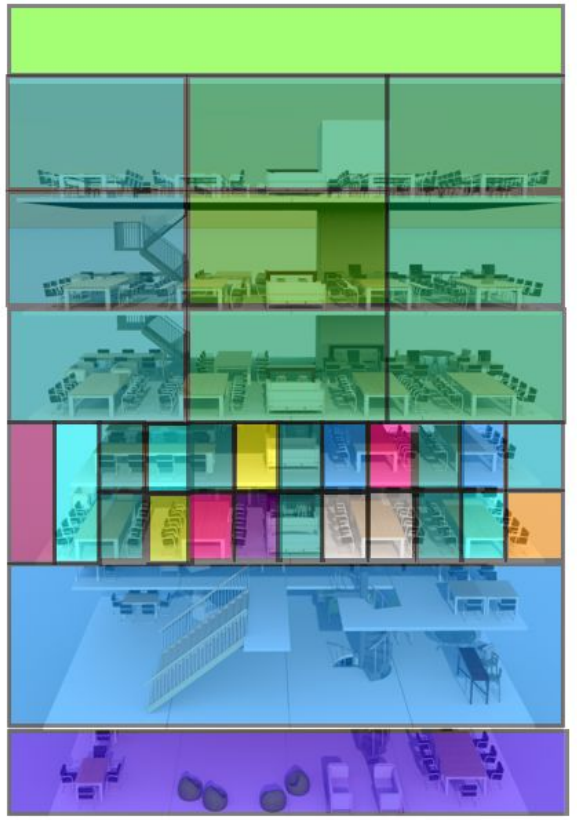
Current Commercial office buildings

Large tenant / Shared lobby



Flex - Commercial office buildings

A greater number of smaller tenant in short term leases / Shared lobby with meeting rooms



Residential+ buildings

A greater number of worspac, terrace and access to shared amenities as cinema, gym

NEW CHALLENGES TO PROPERTY MANAGERS

Increasing requirements on safety, compliance with regulations

New features, amenities

More transactions, more requests

Need for greater flexibility

DRIVERS AND STRATEGIES

Digitize the experience

- automate procedures
- share database
- manage remotely
- analytics on people flow

Enable flexibility

- build new business models
- new amenities
- diversify the revenue model
- handle greater number

Actively communicate with tenants, retailers

- address requests, maintenance
- marketing
- community

VISITOR EXPERIENCE
PARKING ACCESS
PARKING UTILIZATION
DIGITAL SIGNAGE
COMMUNITY
MOBILE ACCESS

MAKING FRIENDLIER BUILDINGS

THANK YOU

LET'S DISCUSS

MASINSKY@SHARRY.TECH

sharry