Šetrná řešení v praxi: Bezpečné budovy – nové požadavky uživatelů

Série vzdělávacích webinářů ve spolupráci CZGBC/ČKA

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ

Šetrná řešení v praxi

- Cíl - představit komplexní pohled na šetrné budovy
- Praktické ukázky šetrných řešení
- Interaktivní formát online ZOOM
- Možnost dotazů přes Q&A
- Prezentace a kontakty budou k dispozici na komunikačních kanálech ČKA a CZGBC.
- Debaty plánované vždy ve středu v 16:00

Nadcházející témata:

17.3.	Zdravé vnitřní prostředí - Bezpečné budovy, nové požadavky uživatelů
24.3.	Zdravé vnitřní prostředí Home office/co chybí, kvalita, výhody, nevýhody
31.3.	Zdravé vnitřní prostředí – Co-working – nový trend podpořený Covid
14.4.	Šetrná řešení v praxi: Kvalita vnitřního prostředí - vzduch, zkušenosti z praxe

- Sledujte na YouTube Rady

ŠETRNÁ ŘEŠENÍ V PRAXI

Bezpečné budovy – nové požadavky uživatelů

Mluvčí :

- Igor Kytka, ČVUT UCEEB, Vnímaná důležitosti protikoronavirových opatření v kancelářích očima uživatelů
- Eva Nykodymová, Skanska, Reakce certifikací aneb WELL HEALTH-SAFETY RATING

Sanitace povrchů a vzduchu ve vnitřním prostředí budov – stanovisko Státního zdravotního ústavu: http://www.szu.cz/tema/zivotni-prostredi/sanitace

ČVUT

UCEEB

NOVÉ POŽADAVKY UŽIVATELŮ

Igor Kytka

Participativní plánování a design

17.03.2021

ČVUT

UCEEB

ARCHITEKTURA A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ENERGETICKÉ SYSTÉMY BUDOV

KVALITA VNITŘNÍHO PROSTŘEDÍ

MATERIÁLY A KONSTRUKCE BUDOV

ŘÍZENÍ A MONITORING INTELIGENTNÍCH BUDOV

TÝM: PARTICIPATIVNÍ PLÁNOVÁNÍ A DESIGN

- Psychologové, sociologové, antropolog a ekonom
- Spolupracujeme s klienty z měst a obcí, veřejné správy i firem
- Nejčastěji pracujeme na straně zadavatele
- Projekty: Zdravotní středisko Mnichovice, Rozšíření ZŠ Buštěhrad, Gymnastická hala, Kulturní centrum Stehelčeves atd.

ČVUT

UCEEB

UŽIVATELSKÝ VÝZKUM

ČVUT

UCEEB

"First life, then spaces, then buildings – the other way around never works."

Jan Gehl

ČVUT

UCEEB

CO JE TO UŽIVATELSKÝ VÝZKUM?

= Zjišťování potřeb, přání a preferencí uživatelů v daném kontextu

pomocí různých metod

skutečných a často skrytých

současných i budoucích

místa, kultury, zaměření projektu, ...

ČVUT

UCEEB

“Kdybych se zeptal lidí, co by chtěli, řekli by, že rychlejší koně.“

připisuje se Henry Fordovi*

* … ale zřejmě to nikdy neřekl, viz https://hbr.org/2011/08/henry-ford-never-said-the-fast.

ČVUT

UCEEB

Potřeby

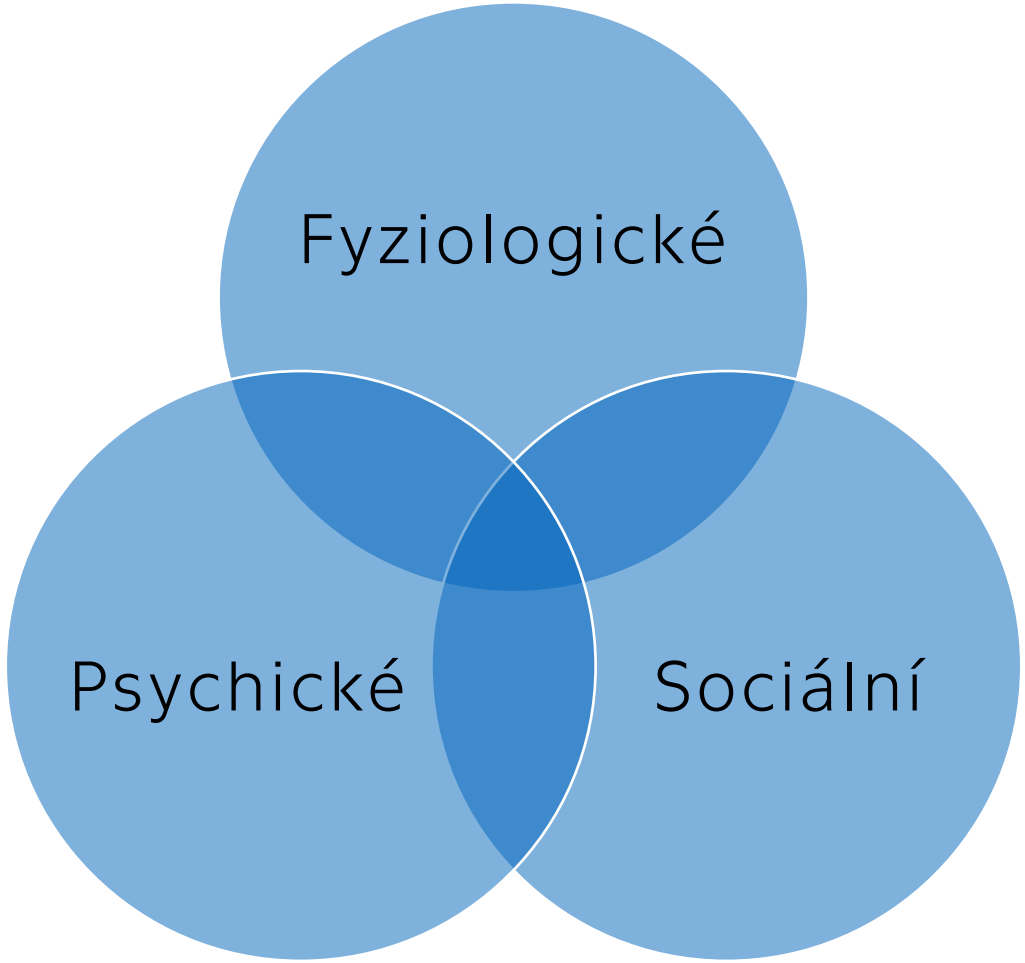
Přání

Preference

ČVUT

UCEEB

POTŘEBY UŽIVATELŮ

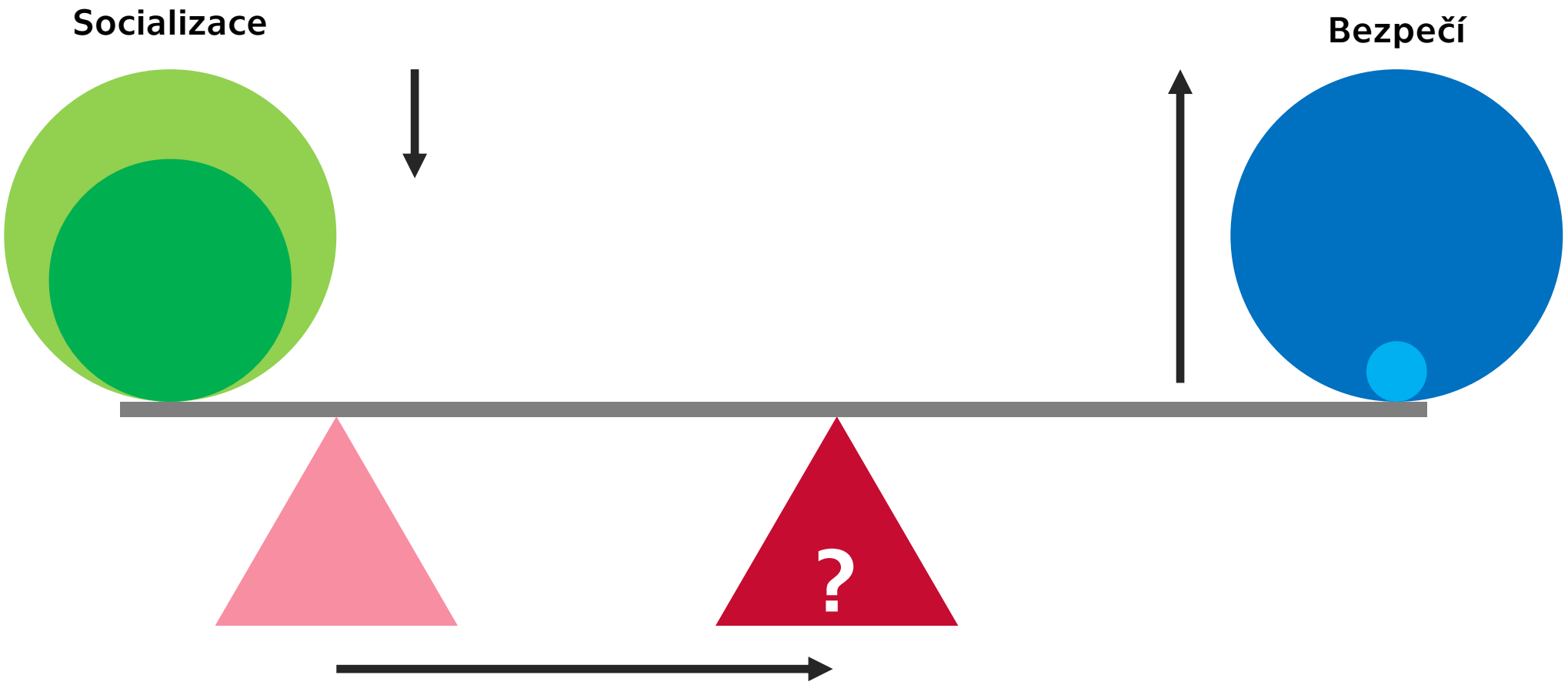


POŽADAVKY UŽIVATELŮ NOVĚ

ČVUT

UCEEB

POŽADAVKY UŽIVATELŮ NOVĚ



ČVUT

UCEEB

PŘÍKLADY

ČVUT

UCEEB

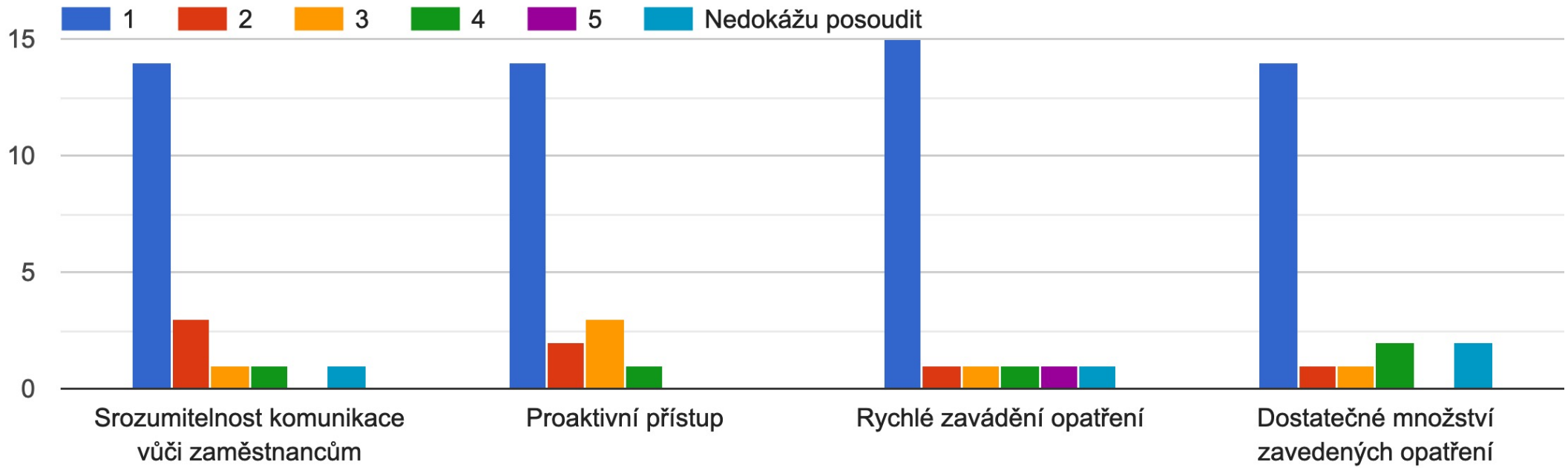
KORONAVIRUS A PRÁCE V KANCELÁŘI

RYCHLÝ PRŮZKUM MEZI VEŘEJNOSTÍ

- 3 otázky
    1) Jak byste hodnotil(a) aktivitu zaměstnavatele ve vztahu ke koronavirovým opatřením v následujících oblastech?
    2) Jaká preventivní hygienická opatření proti šíření koronaviru jsou ve Vašich kancelářích realizovaná?
    3) Která opatření proti šíření koronaviru vnímáte vy osobně jako nejdůležitější?
- Otázky inspirované metodikou WELL Health-Safety Rating for Facility Operations & Management

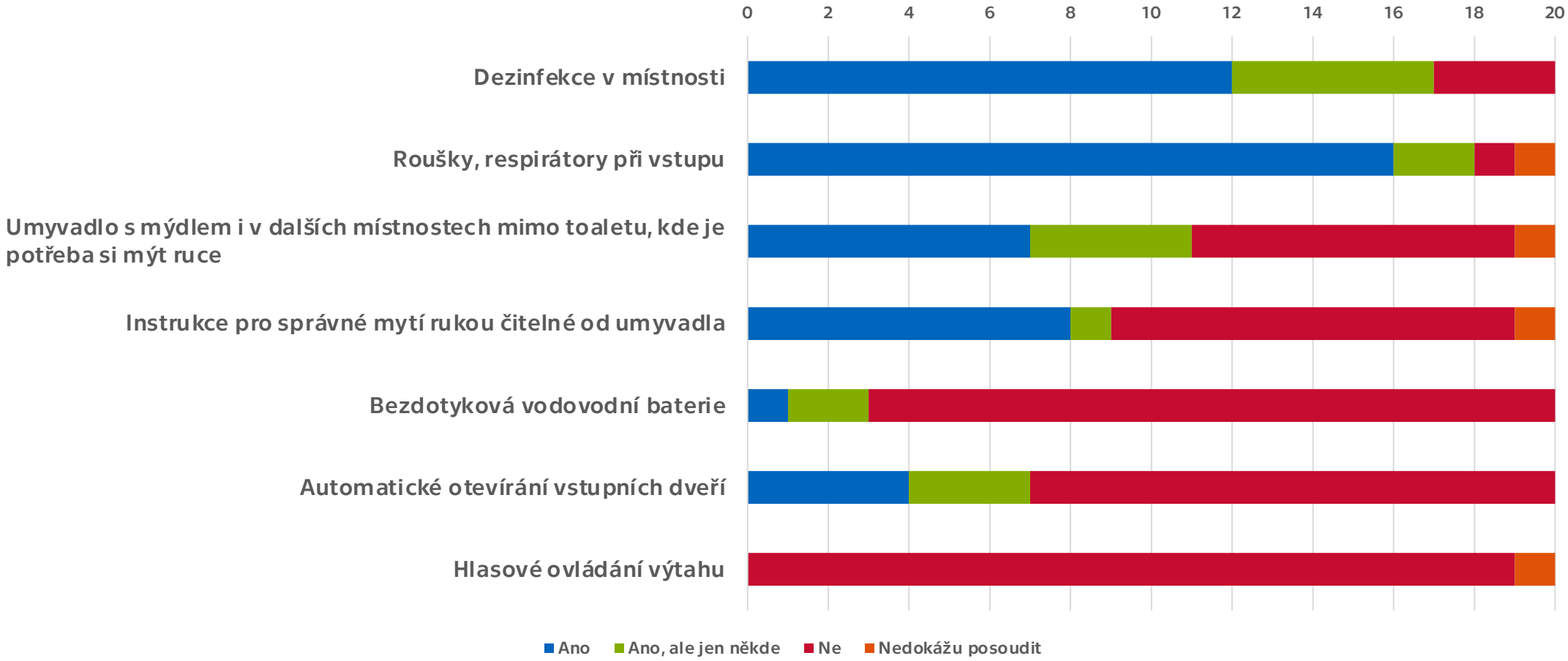
OTÁZKA Č. 1

Jak byste hodnotil(a) aktivitu zaměstnavatele ve vztahu ke koronavirovým opatřením v následujících oblastech?



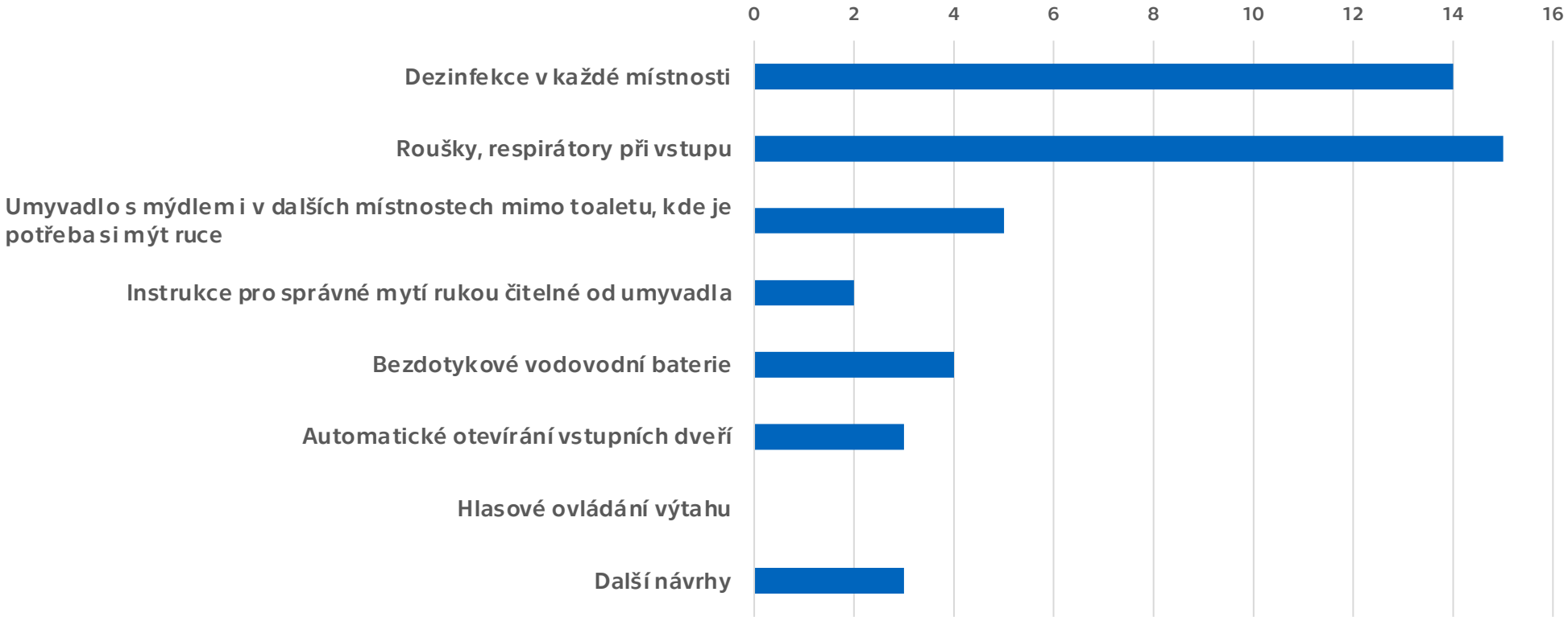
OTÁZKA Č. 2

Jaká preventivní hygienická opatření proti šíření koronaviru jsou ve Vašich kancelářích realizovaná?



OTÁZKA Č. 3

Která opatření proti šíření koronaviru vnímáte vy osobně jako nejdůležitější?



ČVUT

UCEEB

DĚKUJI ZA POZORNOST

Igor Kytka
participativní plánování a design
17.03.2021

Reakce trhu na aktuální situaci
Podpora třetí stranou

Eva Nykodymová
Skanska

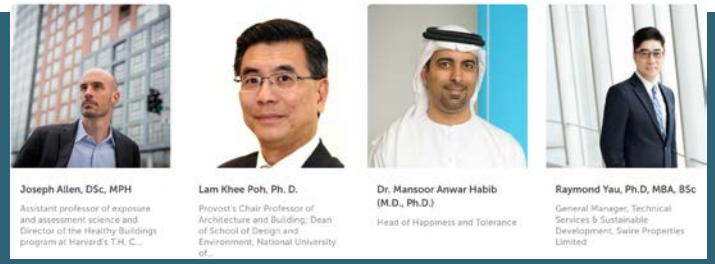
Trh a zpětný vazba

- Jaká je kvalita vzduchu uvnitř budovy.
- Jaké používáte filtry, stačí to?
- Co cirkulace vzduchu?
- Jak se máme my chovat uvnitř objektu?
- Co dělat, když bude uvnitř někdo nakažený?
- Jsou stejná opatření, když nás je v objektu málo?
- Jak funguje objekt, když se znovuotevře?
- Jak máte nastavenou vlhkost vzduchu, četl jsem, že …

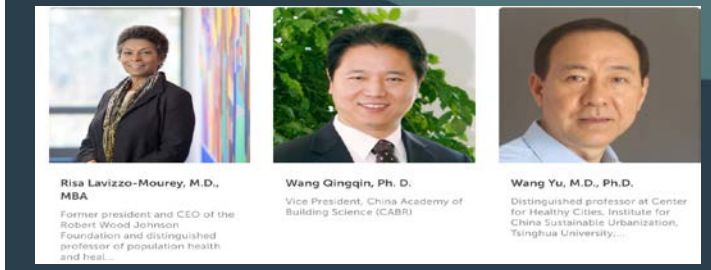
Na prvním místě
v aktuálním světě COVID-19

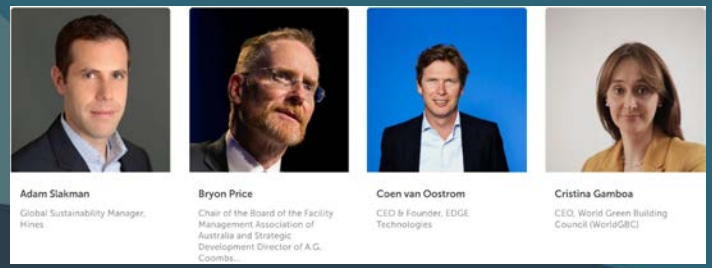
zdraví a bezpečnost

Březen 2020 IWBI



600 odborníků (z oblasti veřejného zdraví, virologové, akademici, vedoucí pracovníci, architekti, designeři, stavební odborníci a vědci, realitních profesionálové)





Copyright 2021 International WELL Building Institute PBC. All Rights Reserved.

Základ hodnocení HS Rating

Nařízení a pravidla vydaná institucemi

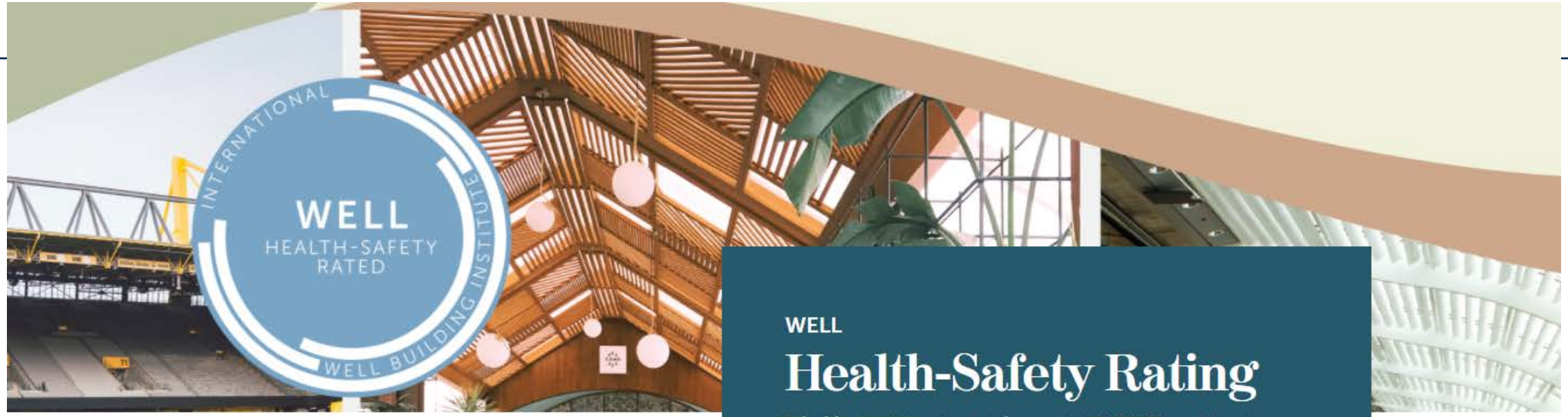
Světová zdravotnická organizace (WHO), USA Centrum pro kontrolu a prevenci nemocí (CDC), globální centra pro prevenci a prevenci nemocí, agentury pro řízení mimořádných událostí, uznávaná sdružení pro vytváření standardů a přední akademické a výzkumné instituce.

WELL BUILDING STANDARD

Podskupina strategií založených na důkazech, přizpůsobená **pro provoz a správu zařízení**, z WELL Building Standard

WELL Poradci

Odborníci a vědci z oboru napříč koncepcemi WELL Concept Advisory, WELL Research Advisory, WELL Advisory pro sportovní a zábavní podniky, WELL Advisory pro hotely a letoviska a WELL Airport Advisory



WELL

Health-Safety Rating

Prioritize health and safety in a post-COVID-19 world and beyond with the third-party verified WELL Health-Safety Rating

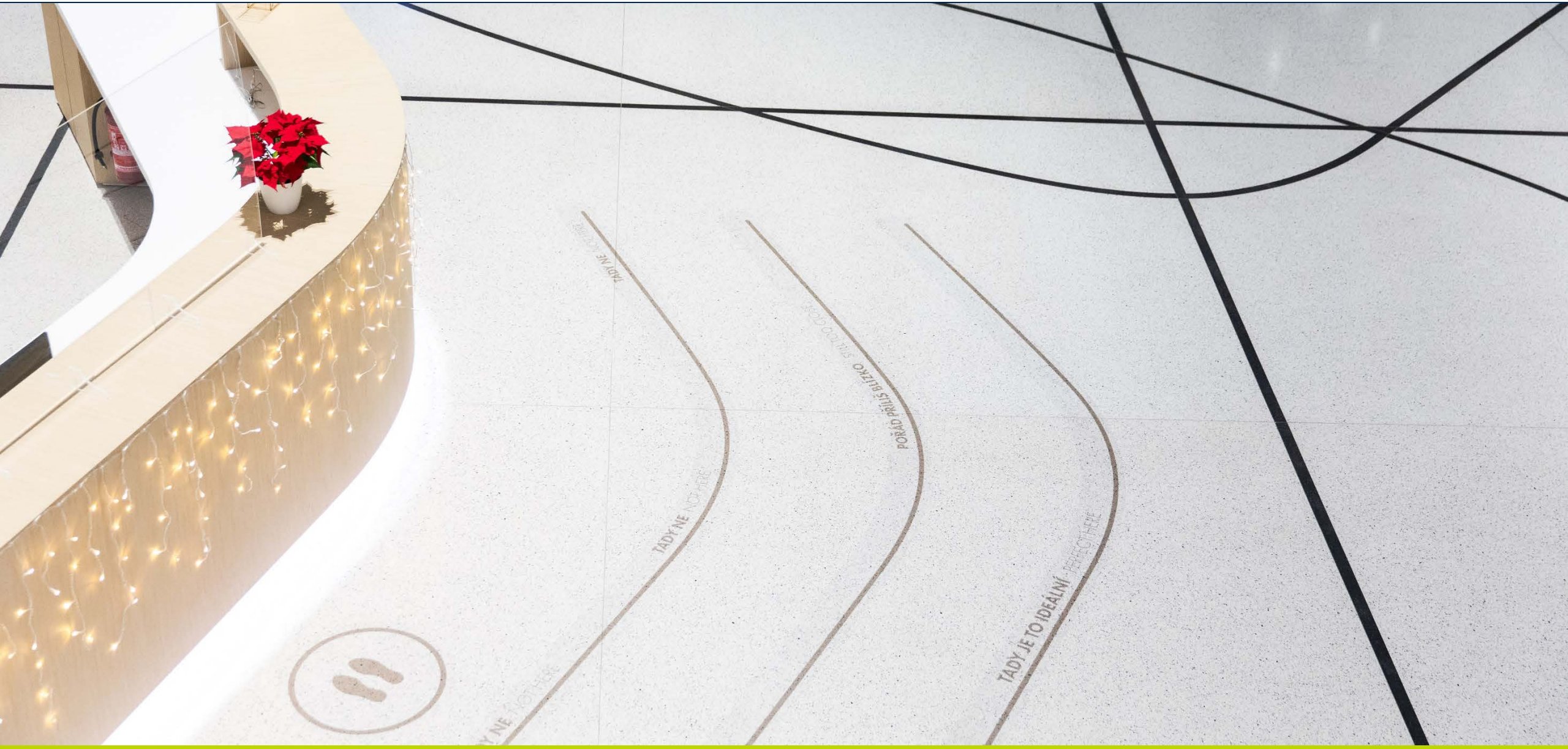
Learn more

REGISTER YOUR BUILDING FOR

WELL Certification

WELL is the leading tool for advancing health and well-being in buildings globally. Register your office, building or other space to leverage WELL's flexible framework

WELL Health-Safety rating
=
Zdravý prostor


TADY NE NOT HERE
POŘÁD PŘÍLIŠ BLÍZKO
TADY JE TO IDEÁLNÍ PERFECT HERE

WELL Health-Safety Rating

- 729M+ čtverečních metrů
- 239 prostor certifikováno

Copyright 2021 International WELL Building Institute PBC. All Rights Reserved.

WELL Health-Safety Rating

- První fáze Equilibrium Bukurešť (Rumunsko)
- Druhá fáze Campus Bukurešť (Rumunsko)
- První fáze Centrum Południe Wrocław (Polsko)
- První fáze Wave Gdańsk (Polsko)
- Druhá fáze Spark Varšava (Polsko)
- Sva objektyBrama Miasta Łódź (Polsko)
- Parkview Praha

Copyright 2021 International WELL Building Institute PBC. All Rights Reserved.

WELL H-S rating

WELL Health-Safety Rating

1. **založená na důkazech,**
2. **ověřená třetí stranou**

Zaměřená na:

- Provozní řády a politiky
- Plány údržby
- Krizové situace
- Práci s obyvateli objektu, jejich zapojení a informovanost

Provozní politiky

Zavedení zásad a postupů k usnadnění zdravého a bezpečného pracoviště nebo zařízení

Protokoly k údržbě objektu

Implementace protokolů správy a údržby zařízení určených ke snížení rizika přenosu infekčních chorob.

Havarijní a krizové plány

Plány pro ochranu obyvatelů objektu

Vzdělávání a zapojení zúčastněných stran

Pravidelná komunikace, vzdělávání a vizualizace které zachycují důležité aktualizace, aktivity a informace

Copyright ©2020 International WELL Building Institute PBC. All Rights Reserved

Vliv

WELL Health-Safety Rating je hodnocení třetí strany založené na důkazech a ověřené pro všechny typy zařízení, zaměřené na provozní zásady a protokoly, které pomáhají v oblastech:

Udržení čistých a dezinfikovaných prostor

Poskytnutí základního zdravotního servisu a podpory

Komunikace o ochraně zdraví a bezpečnosti

Pomoc v krizových situacích

Přístup k čistému vzduchu a vodě

Copyright 2021 International WELL Building Institute PBC. All Rights Reserved.

Čím tato certifikace vyniká

Výzkum a odborníci

Více než 600 odborníků

Politiky a protokoly

Vylepšené provozní zásady, protokoly údržby a havarijní plány.

Ověřeno komplexně

Ověřeno třetí stranou – potvrzení zavedených opatření na základě důkazů.

Podpora technologiemi a nástroji

This Presentation is being made available on a strictly confidential basis for your internal use and no part of it may be disclosed to any third party.

SKANSKA

Strategie a jednotlivé funkce

POSTUPY ČIŠTĚNÍ A SANITACE

- Support Handwashing
- Reduce Surface Contact
- Improve Cleaning Practices
- Select Preferred Cleaning Products
- Reduce Respiratory Particle Exposure

HAVARIJNÍ PŘIPRAVENOST

- Develop Emergency Preparedness Plan
- Create Business Continuity Plan
- Plan for Healthy Re-Entry
- Provide Emergency Resources
- Bolster Emergency Resilience

ZDRAVOTNÍ SLUŽBY

- Provide Sick Leave
- Provide Health Benefits
- Support Mental Health Recovery
- Promote Flu Vaccines
- Promote a Smoke-Free Environment

KVALITA VZDUCHU A VODY

- Assess Ventilation
- Assess and Maintain Air Treatment Systems
- Develop Legionella Management Plan
- Monitor Air and Water Quality
- Manage Mold and Moisture

ZAPOJENÍ DOTČENÝCH STRAN

- Promote Health and Wellness
- Share Food Inspection Information

Copyright ©2020 International WELL Building Institute PBC. All Rights Reserved

STANDARD LOCATIONS (SINGLE)

Phase	Fees
Projects not registered for WELL Certification	$4,200
Projects submitting outside of WELL Certification documentation review	$2,500
Projects submitting within the WELL Certification documentation review	Included in WELL Certification fees
Projects that are WELL Certified, submitting as a separate review	$2,500
Projects that are WELL Certified submitting within the WELL Recertification documentation review	Included in WELL Recertification fees

STANDARD LOCATIONS (MULTIPLE)

Number of spaces / buildings	Price per space / building	Minimum price
2-10	$1,000	$5,000
11-50	$875	$11,000

Copyright 2021 International WELL Building Institute PBC. All Rights Reserved.

WELL Health-Safety

Skanska CDE projects

ID #HSRP000849

WELL Health-Safety Rating

Congratulations on achieving the WELL Health-Safety Rating!

Jak k certifikaci krok za krokem

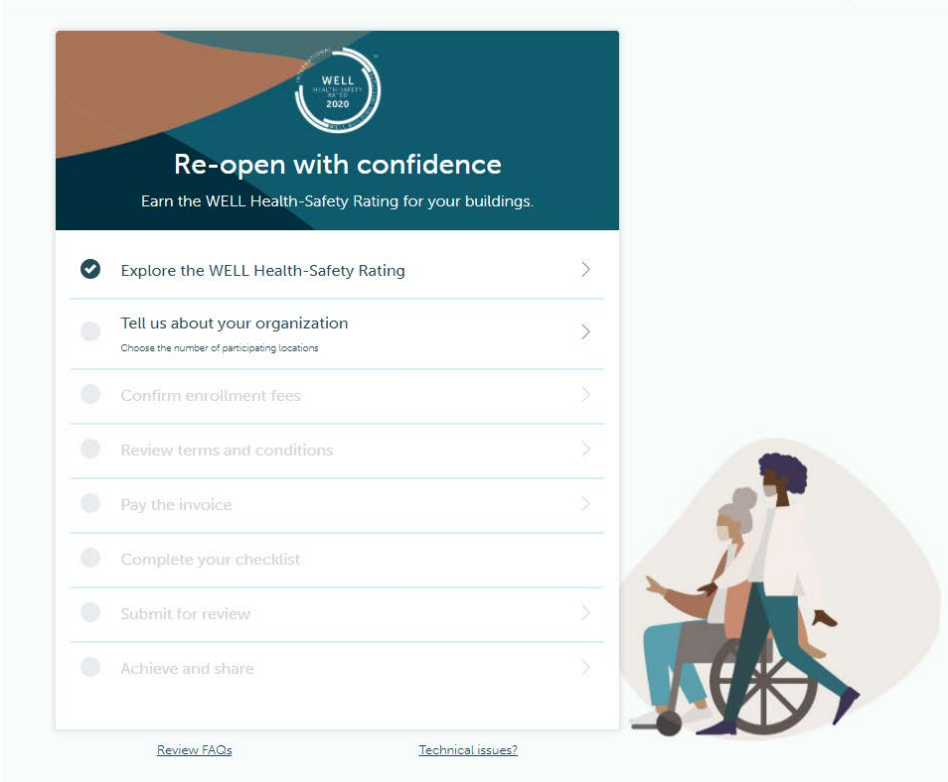
1 krok – revize požadavků – registrace

2 krok – relevantnost požadavků (15)

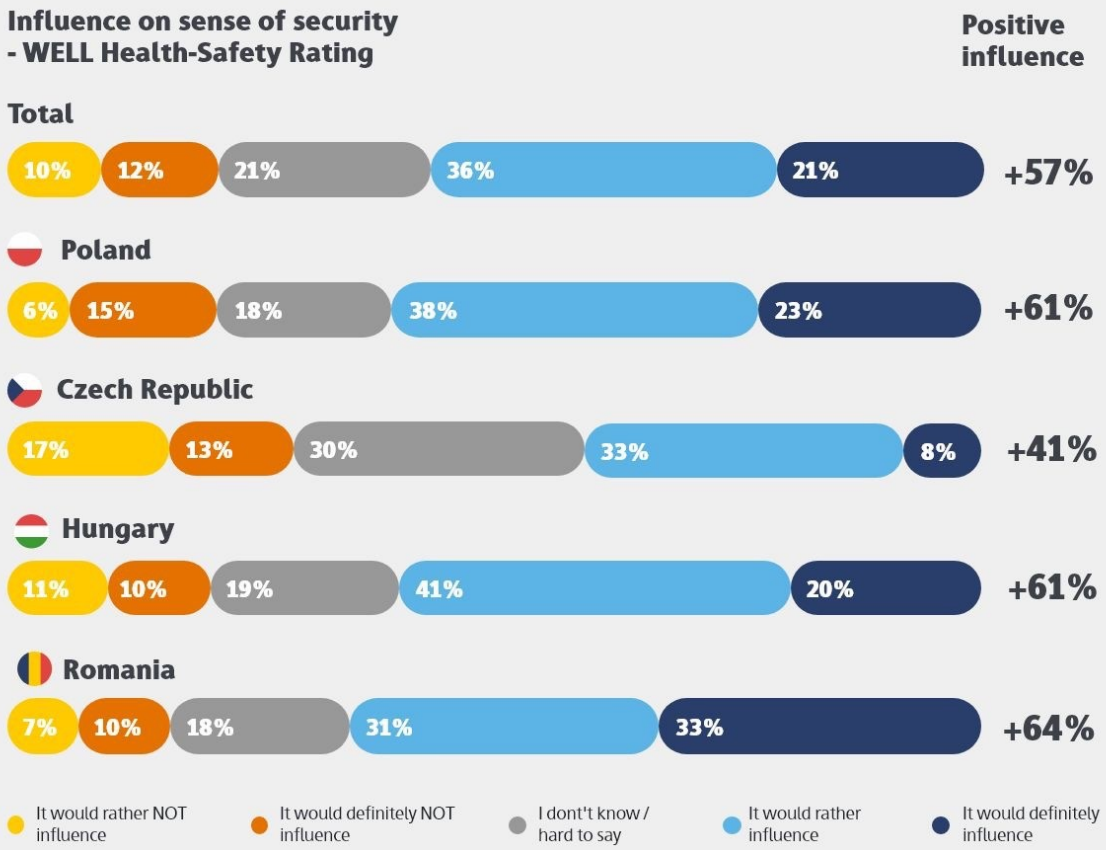
3 krok – revize dokumentace GBCI

4 krok – získání certifikace

5 krok – další postup, komunikace, implementace



WELL Health-Safety Rating



Some of the buildings have safety certificate (WELL Health-Safety Rating) that is awarded for implementation of specific procedures regarding disinfection, contactless technologies and air quality management system. To what extent this certificate could positively influence your sense of security at your workplace? N=1200

Děkuji za pozornost