

## Podpora šetrného hospodaření s vodou v budovách

Vyhodnocení návrhů ŠPB z kulatého stolu s ministrem Brabcem z 9. června 2020

### Splněné úkoly



#### **Pokračování programů podpory pro všechny typy budov**

Kdo: Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu

Rezidenční budovy: Nová zelená úsporám; veřejné a vládní budovy: OP Životní prostředí, Modernizační fond, Národní plán obnovy; podnikatelské budovy: OP Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost. V návrzích pro období 2021+ je podpora navržena, navíc se předvídá umožnění jednoduché podpory integrovaných projektů úspor energie a šetrného hospodaření s vodou v jedné žádosti. Tento přístup je potřeba dotáhnout do pravidel pro žadatele a do výzev.



#### **Informační kampaň**

Kdo: Ministerstvo životního prostředí, Šance pro budovy

MŽP iniciovalo komunikační kampaň [Kapka vody](#) založenou na krátkých spotech vysílaných Českou televizí. ŠPB natočila [10 videí s příklady kvalitních budov](#) – řada z nich šetrně hospodaří s dešťovou či šedou vodou a má osazené zelené střechy.



#### **Povinnost dodržovat hierarchii nakládání se srážkovou vodou**

Kdo: Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo pro místní rozvoj

Vodní zákon a návrh nového stavebního zákona: stavebníci mají povinnost dodržet hierarchii hospodaření s dešťovou vodou u novostaveb, případně větších renovací stávajících budov. Nejdříve je třeba zajistit vsakování na povrchu, odpar či akumulaci a využití jako užitkové vody v budově. Až pokud se prokáže, že něco takového není možné, může být povolen regulovaný odtok dešťové vody z pozemku. MŽP připravilo metodický pokyn pro stavební úřady pro jednotné posuzování. Podrobně stav zmapovala studie MŽP, která se hospodaření se srážkovými vodami věnovala.



#### **Jasná definice odtokových koeficientů pro zelené střechy a jímání srážkové vody**

Kdo: Ministerstvo zemědělství

Legislativní radě vlády byla předložena změna vyhlášky MZe iniciovaná MŽP a Šancí pro budovy k zákonu o vodovodech a kanalizacích, která pomocí snížených odtokových koeficientů zvýhodní budovy se zelenými střechami. Nově malé až střední veřejné a komerční budovy mohou ušetřit přibližně přes 20 tisíc Kč ročně za srážkovné, které by jinak platily za odvod vody do kanalizace. Stát tak zvýhodní jejich šetrný přístup k hospodaření s vodou. Účinnost je navržena od roku 2022.

## Částečně splněné úkoly



### **Definice užitkové vody, jejích parametrů a možných způsobů využití**

Kdo: Ministerstvo zdravotnictví

Zákon o ochraně veřejného zdraví už zná definici užitkové vody a jejího možného využití. Jedná se o přečištěnou dešťovou nebo šedou vodu ze sprch, van a umyvadel, kterou lze používat na splachování záchodů, praní, úklid, mytí aut či závlahu. Účinnost úpravy je od ledna 2022. MZdrav do té doby musí vydat vyhlášku s parametry, které má užitková voda po úpravě a hygienickém zabezpečení splňovat. Podrobně stav zmapovala studie MŽP, která se hospodaření se šedými vodami věnovala.



### **Metodický návod pro obce, jak si zavést pravidla šetrného hospodaření s vodou**

Kdo: Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí

Městu Říčany se v loňském roce podařilo provést změnu územního plánu, kde implementovali požadavek na zelené střechy pro novostavby nad 300 metrů čtverečních s cílem omezit tepelné emise do okolí, zadržet dešťovou vodu a celkově zlepšit mikroklima města. Postup Říčan může sloužit jako inspirace pro ostatní obce. MMR toho může využít při přípravě metodického pokynu, kterého se pak budou obce držet. Ten je třeba ještě dopracovat. MŽP připravilo v roce 2021 pro obce soubor doporučení, jaké dokumenty je vhodné zpracovat pro koncepční hospodaření se srážkovou vodou.

## Nesplněné úkoly



### **Zrušení výjimky pro platbu srážkového z bytových domů ve městech (nejprve novostavby, postupně všechny domy)**

Kdo: Ministerstvo zemědělství

Investoři potřebují ekonomickou motivaci, aby se jim šetrné zacházení s vodou vyplatilo, protože projekt má často větší přínos pro svoje okolí než pro vlastníka budovy. Řešením je odstranit v zákoně o vodovodech a kanalizacích výjimku ze zpoplatnění odtoku dešťové vody do kanalizace z bytových domů ve městech (nejprve pro novostavby, postupně pro všechny domy). Úlevy by se vztahovaly jen na vlastníky, kteří odtok dešťové vody zpomalí např. pomocí zelené střechy.



### **Zařazení investic pro úsporu vody (a energie) do druhé snížené sazby DPH ve výši 10 %**

Kdo: Ministerstvo financí

Existuje disproporce mezi 10% sazbou DPH na dodávky vody (a tepla) a sazbou na dodávky materiálů a služeb pro jejich úsporu. U rezidenčních budov činí tato sazba 15 %, u ostatních budov je to 21 %. Tento nepoměr je potřeba narovnat, aby nebyly investice do úspor vody a energie znevýhodněny. Lze také zavést zrychlené odpisy investice do úspor vody (a energie) pro podnikatelské subjekty.