

| Dotační programy na podporu brownfieldů | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---|--|---|--|--|--|---|
| Název programu | Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů (Národní plán obnovy-Komponenta 2.8.3) | Brownfieldy na revitalizaci území se starou stavební zátěží | Regenerace významných strategických projektů (Národní plán obnovy-Komponenta 2.8.1) | Regenerace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití (Národní plán obnovy-Komponenta 2.8.2) | Smart parks for the future | Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost Specifický cíl 4.1 - Podpora energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů | Operační program Životní prostředí- Sanace lokalit s ekologickou zátěží | Operační program Životní prostředí- Rekultivace starých skládek | Modernizační fond 9 dotačních programů | Modernizační fond Výzva RES+ č. 1/2022 - Fotovoltaické elektrárny do 1 MWp | Operační program Spravedlivá transformace |
| Správce programu a poskytovatel dotace | Ministerstvo průmyslu a obchodu | Ministerstvo pro místní rozvoj | Ministerstvo pro místní rozvoj | Ministerstvo pro místní rozvoj | Ministerstvo průmyslu a obchodu | Ministerstvo průmyslu a obchodu | Ministerstvo životního prostředí | Ministerstvo životního prostředí | Ministerstvo životního prostředí | Ministerstvo životního prostředí | Ministerstvo životního prostředí |
| Zprostředkující subjekt | Ministerstvo průmyslu a obchodu a Czechinvest | Státní fond podpory investic | Státní fond podpory investic | Státní fond podpory investic | Ministerstvo průmyslu a obchodu | Agentura pro podnikání a inovace (API) | Ministerstvo životního prostředí | Ministerstvo životního prostředí | Státní fond životního prostředí do 2030 | Státní fond životního prostředí 10/08/22 - 15/03/23 | Státní fond životního prostředí 2021–2027 |
| Termín výzvy | 19/07/22-23/09/22 | 01/08/22-31/10/22 | Předpoklad únor 2023 | Předpoklad únor 2023 | Kontinuální výzva- 2020-2026 | Harmonogram výzev. | 07/09/22- 18/01/23 | 07/09/2022 - 18/11/2023 | do 2030 | 10/08/22 - 15/03/23 | 2021–2027 |
| Alokace | 500.000.000 Kč | | 2.030.000.000 Kč | 800.000.000 Kč | | 13.000.000.000 Kč | 1.200.000.000 Kč | 300.000.000 Kč | 300.000.000.000 Kč | 1.500.000.000 Kč | 42.7000.000.000 Kč |
| Záměr programu | Podpora revitalizace území se starou ekologickou zátěží jejíž cílem je energeticky účinná renovace budov, případně demolice a výstavba nových energeticky účinných budov. Dále podpora rekonstrukce a dostavby budov. Program umožňuje realizaci multifunkčních projektů, kde převládá podnikatelské využití, které je částečně doplněno nepodnikatelským využitím, včetně výstavby obecních bytů. | Podpora revitalizace nevyužívaných a zanedbaných brownfieldů pro nepodnikatelské využití. Konkrétně se jedná o veřejně přístupný park, stavbu, zařízení nebo pozemek, které jsou určeny pro: vzdělávání, výchovu, sport, kulturu, společenské účely, sociální služby nebo péče o rodinu, potřeby složky integrovaného záchranného systému nebo ochranu obyvatelstva či plnění úkolů v rámci veřejné správy. Stavebně se jedná o odstranění nebo opravu všech staveb. | Podpora regenerace strategických brownfieldů, které žádají o podporu větší než 50 mil. Kč. Podporovány budou demolice a nová energeticky úsporná výstavba, u které je uzatlenost nákladů až 100 % a/nebo energeticky úsporná rekonstrukce, kde ovšem musí celkem 90 % uzatlených nákladů souviset s energetickou úsporou (např. zateplení, nová střecha, systém vytápění a ohřevu vody, solární panely, tepelné čerpadlo atp.). Podporovány budou i kombinované komplexy projektů, které zahrnují demolici, výstavbu i rekonstrukci v jednom areálu. Z programu není možné podpořit výstavbu bytů, podporovány však budou zdravotnická zařízení. | Podpora revitalizace území se starou stavební zátěží pro jiné než hospodářské využití – typicky občanskou vybavenost, školství, kulturní památky, veřejné služby, zdravotnická zařízení atp. Podpora energeticky úsporných rekonstrukcí budov - 80% alokace, nebo demolice a založení „přírodního uložště uhliku“ - 20% alokace (v rámci této části není počítáno s výstavbou dětských hřišť, lavic atp.). Program nepodporuje demolici a novou výstavbu, která je možná v programu Brownfieldy vyhlášeným SFPI z národních zdrojů a je dokonce bonifikována. Z hlediska budoucí funkční naplnění není přípustná výstavba bytů. Je podporována výstavba zdravotnických zařízení. | Podpora rozvoje stávajících průmyslových zón ve smyslu zkvalitnění infrastruktury včetně opatření pro snížení negativních klimatických dopadů. Regenerace lokalit brownfieldů a příprava podnikatelských parků s menší rozlohou pouze v místech, kde převažuje celospolečenský význam pro jejich realizaci. | Podpora snižování energetické náročnosti budov podnikatelských subjektů, využívání obnovitelných zdrojů energie, modernizace a rekonstrukce rozvodů a zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, akumulace všech forem energie, podpora výstavby pasivních budov, zavádění prvků řízení efektivity nakládání s energií a optimalizace provozů k regulaci její spotřeby včetně podpory implementace nástrojů energetického managementu a další. | Výzva podporuje projekty, které řeší odstranění kontaminace z různých složek životního prostředí – z podzemních či povrchových vod, sedimentů, horninového prostředí či půdního vzduchu. | Výzva se vztahuje k lokalitám starých skládek, které byly využívány ještě před platností legislativy o odpadech. | Podpora energetické bezpečnosti a soběstačnosti, zelená transformace, ochrana klimatu a směřování k bezemisní ekonomice. | Podporovány jsou: Samostatné projekty FVE s jedním předávacím místem do distribuční nebo přenosové soustavy. Sdružené projekty FVE, které zahrnují více dílčích projektů s více než jedním předávacím místem do DS/PS. Společně s poskytovanou podporou na instalaci FVE mohou být dále podpořeny: <ul style="list-style-type: none"> • Systémy bateriové akumulace vyrobené elektřiny • Systémy výroby vodíku elektrolyzou vody | Podpora na řešení dopadů odklonu od uhlí v nejvíce zasažených regionech ČR - Karlovarský, Moravskoslezský a Ústecký kraj, na snížení dopadu a přechodu na klimaticky neutrální ekonomiku. Cílem programu je zmírnit dopady transformačního procesu na ekonomiku, obyvatele a životní prostředí. Zvláště zajistit pracovní místa pro zaměstnance, odcházející z uhlénoho průmyslu, zlepšit veřejné služby nebo obnovit krajinu zasaženou těžbou. Podpora nad rámec ostatních programů. |
| Žadatelé | Města, městské části, obce a kraje z celé ČR. | Města, obce i kraje z celé ČR. | Města, obce i kraje z celé ČR. | Města, obce i kraje z celé ČR. | Obce, města či kraje. | Malé a střední podniky z vybraných oborů podnikatelských činností (CZ NACE). | Kraje, obce, státní podniky, organizační složky státu, dobrovolné svazky obcí, veřejnoprávní instituce, příspěvkové organizace, vysoké školy, školy a školská zařízení, nadace, nadační fondy a obecně prospěšné společnosti, církve a náboženské společnosti, obchodní společnosti a družstva, městské části hl. města Prahy, společenství vlastníků jednotek, zájmová sdružení právnických osob, fyzické osoby nepodnikající a fyzické osoby podnikající. | Veřejnoprávní sektor-města obce a kraje, vlastníci a nájemníci zasažených území, subjekty nakládající s odpady. | Obce, města, samosprávy, malé i velké podniky. | Stávající nebo budoucí držitelé licence pro podnikání v energetických odvětvích (výroba elektřiny). | Samospráva, příspěvkové organizace, podnikatelské subjekty(malé a střední podniky, velké podniky, státní podniky a organizace, organizační složky státu, veřejnoprávní subjekty, vysoké školy, školská zařízení a výzkumné instituce |
| Podpora/Omezení | <ul style="list-style-type: none"> • Podpora až do výše 100 % způsobilých výdajů, max. 6 500,- Kč/m² obestavěného prostoru. Min. 10 % celkových nákladů projektu bude hrazeno z jiných zdrojů než z dotace. • Dotace na 1 projekt - min. 1 mil. Kč a max. 40 mil. Kč | Možnost kombinace dotace s bezúročným úvěrem, kombinace dotace a úvěru až do výše 90 % uzatlených nákladů. Úvěr může být kdykoli splacen předčasně bez dalších poplatků. <ul style="list-style-type: none"> • výše dotace včetně úvěru od 400 000 Kč do 50 000 000 Kč. | Realizace projektu bude muset být dokončena do konce roku 2025. Podmínkou přijetí bude platné stavební povolení. | Realizace projektu bude muset být dokončena do konce roku 2025. Podmínkou přijetí bude platné stavební povolení. | <ul style="list-style-type: none"> • výstavba- max. výše dotace 850 Kč/m² • regenerace brownfieldu- demolice bez ekol.zátěže - max. výše dotace 2200 Kč/m² • regenerace brownfieldu- demolice s ekol.zátěží - max. výše dotace 2750 Kč/m² | Specifikace v jednotlivých podprogramech a výzvách. | <ul style="list-style-type: none"> • max. výše dotace je 85 % z celkových způsobilých výdajů | <ul style="list-style-type: none"> • max. výše dotace je 85 % z celkových způsobilých výdajů | Specifikace v jednotlivých podprogramech a výzvách. | Max. 50 % z celkových výdajů projektu | Není prozatím vyspecifikováno |
| Příklady projektů: | <ul style="list-style-type: none"> • Regenerace nevyužitých areálů a vybudování např. restaurace, prodejny či jiných komerčních služeb. • Vytvoření kapacit pro drobné podnikatele a živnostníky (podnikatelský inkubátor). • Je možná také realizace obecních bytů či doplňkové občanské vybavenosti. | <ul style="list-style-type: none"> • Rekonstrukce kulturního domu včetně vytvoření kapacit komunitního centra pro setkávání místních spolků, seniorů apod. • Demolice objektů bývalých obecních skládek a přeměna lokality na veřejnou zeleň. • Koupě území se starou stavební zátěží nebo jeho části, má-li být toto území revitalizováno. | Rekonstrukce, demolice a výstavba nového objektu definovaných jako strategický projekt- vybráno 14 projektů z celé ČR. | <ul style="list-style-type: none"> • Rekonstrukce objektu čistě pro účely občanské vybavenosti (kulturní dům, knihovna, hasičské zbrojnice, škola aj.) • Vytvoření přírodního uložště uhliku (les, isopark). | <ul style="list-style-type: none"> • Výstavba nového podnikatelského parku na místě např. bývalého zemědělského družstva. • Modernizace stávajícího podnikatelského parku a zavedení prvků modrozelené infrastruktury pro snížení negativních klimatických dopadů. | Podpora pro spolufinancování podnikatelských projektů v oblasti výzkumu, vývoje a inovací, digitalizace a digitální infrastrukturu, rozvoje podnikání, chytré a udržitelné energetiky, cirkulární ekonomiky nebo čistě mobility. | Sanace ekologických zátěží. | Rekultivace starých skládek. | Nové solární elektrárny, modernizace současných energetických provozů a další energeticky úsporná opatření. | | <ul style="list-style-type: none"> • Podpora malých a středních podniků • Výzkum a inovace • Digitalizace • Čistá energie a energetická úspory • Oběhové hospodářství • Rekultivace a nové využití území • Rekvalifikace a pomoc při hledání zaměstnání |
| Více informací na webu | https://www.mpo.cz/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/podpora-brownfieldu/narodni-plan-obnovy-vyzva-programu-regenerace-brownfieldu-pro-podnikatelske-vyuziti-268697/ | Brownfieldy - SFPI | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Podpora revitalizace brownfieldů z Národního plánu obnovy (nmr.cz) | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Podpora revitalizace brownfieldů z Národního plánu obnovy (nmr.cz) | Aktualizace Programu na podporu podnikatelských průmyslových parků Smart Parks for the Future MPO | OP TAK - API (agentura-api.org) | 15. výzva - Sanace lokalit s ekologickou zátěží - Operační program Životní prostředí (opzp.cz) | Operační program Životní prostředí (opzp.cz) | Modernizační fond - SFZP ČR (sfzp.cz) | Detail výzvy - SFZP ČR (sfzp.cz) | Operační program Spravedlivá transformace - SFZP ČR (sfzp.cz) |