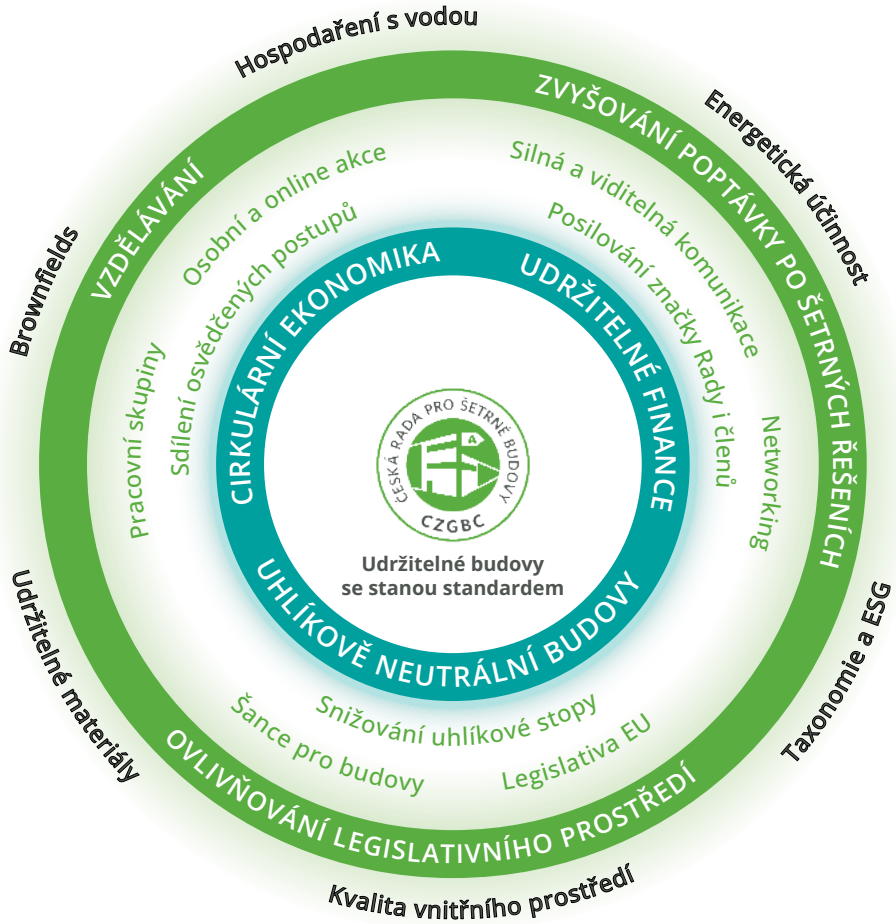
ZPRÁVA O ČINNOSTI

LISTOPAD **2022** | ŘÍJEN **2023**



Iveta Králová
předsedkyně představenstva

Vážení členové, partneři a příznivci šetrného stavebnictví,

S velkým potěšením vám předkládám Výroční zprávu České rady pro šetrné budovy za rok 2023. Dovolte mi představit několik klíčových aspektů, které nás provázely během minulého období.

Přestože dochází ke zpomalení globálních trendů v plnění Pařížské dohody, Evropská unie pokračuje v dosahování daných cílů snižování emisí a klade stále větší důraz na udržitelnost a šetrnost vůči životnímu prostředí. Tento vývoj má zásadní dopad na společnosti a podniky v oblasti stavebnictví, které musí neustále zdokonalovat své postupy a celkové nastavení včetně legislativních kroků v oblasti ESG. Narůstající důležitost úsporných řešení se projevuje nejen v oblasti energetiky, ale také v oblasti vodohospodářství. S postupujícím vyčerpáváním přírodních zdrojů se zvyšuje poptávka po inovativních materiálech a přístupech. Koncept cirkulárního stavebnictví se stává klíčovým prvkem ve snaze o udržitelný rozvoj.

Rada, jako jediná asociace na trhu, přistupuje k šetrnému návrhu budov a udržitelné výstavbě komplexně. Pečlivě sleduje aktuální trendy a vývoj v odvětví a reaguje na ně. Zároveň vám Rada poskytuje nezbytné informace, které vám mohou pomoci při tvorbě strategií ve středně i dlouhodobém horizontu a tím lépe reagovat na nové výzvy a změny. Výsledkem těchto aktivit je rozšíření členské základny na rekordní počet 102 členů. To jasně dokládá, jak společnosti vnímají přidanou hodnotu, kterou naše organizace přináší.

Vy – členové Rady - jste klíčovými aktéry v rozvoji odvětví stavebnictví, kteří se hlásí k udržitelným principům a jako lídři trhu určují směr, kterým se odvětví ubírá. Chci vám poděkovat za podporu, váš čas a zkušenosti, které v rámci Rady sdílíte a vítám vaše vlastní aktivity, podněty, nápady a návrhy, které nám pomohou vylepšit naše služby a lépe naplnit vaše očekávání.

Na závěr děkuji skvělému výkonnému týmu Rady za jejich neustálé nasazení. Přeji vám mnoho úspěchů při řešení všech výzev, které nám budou přinášet následující období. Těším se na naši další spolupráci.

S přátelským pozdravem,

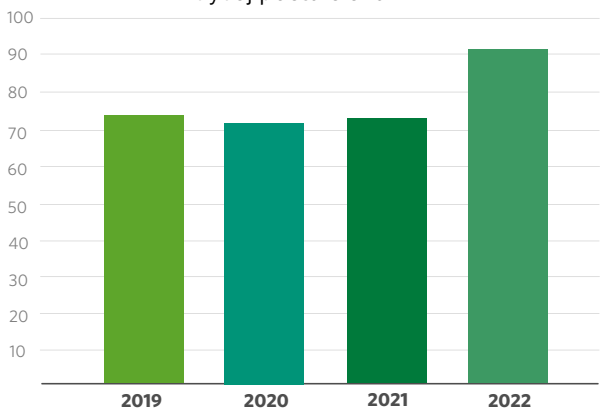
Iveta Králová
Předsedkyně představenstva

DOSAŽENÉ MILNÍKY

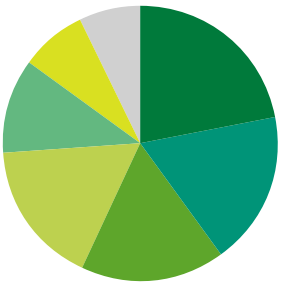
NÁRŮST ČLENSKÉ ZÁKLADNY

V roce 2023 jsme opět zaznamenali vzrůstající zájem společností o členství v Radě. S radostí oznamujeme, že členská základna narostla na 102 členy, a s dalšími potenciálními jednáme. Tento výrazný nárůst členství představuje pro nás velký závazek, a proto jsme rozšířili náš tým o Hedviku Jermanovou, která se specializuje na komunikaci s členy a koordinaci pracovních skupin ve spolupráci s jejich garanty. Tereza Nagyová rozšířila své povinnosti o organizaci a zajištění všech akcí Rady.

Vývoj počtu členů



Rozdělení podle segmentů



Poradenské a finanční služby	22 %
Dodavatelé technologií	18 %
Developeři/dodavatelé staveb	17 %
Dodavatelé materiálů, produktů	17 %
Architekti a projektanti	11 %
Provoz/správa budov	8 %
Ostatní	7 %

WORLD GBC

Členství ve World Green Building Council (WGBC) nám přináší mnoho výhod, včetně platformy pro setkávání rad v Evropě (ERN - European Regional Network), výměny zkušeností a společného řešení aktuálních témat a výzev. Jako člen WGBC má Rada přístup ke grantovým projektům zaštítěným WGBC. V letošním roce se účastnila např. projektu Indicate, zaměřeného na hodnocení životního cyklu budov a nastavování budoucích benchmarků, také je členem konsorcia projektu BuildingLife II, díky kterému budeme moci intenzivněji podporovat dekarbonizaci stavebnictví a spolupracovat se státní správou a dalšími relevantními účastníky.

VÍCE ZDE

ZERO CARBON ROADMAP

Jedním z hlavních cílů našeho úsilí v roce 2023 byla tvorba Zero Carbon Road Map. Tento projekt je financován z BusinessTaiwan - technické podpory EBRD. V době vydání této výroční zprávy probíhala revize druhého návrhu dokumentu, finální verze bude představena v lednu 2024. K tvorbě roadmapy jsme uspořádali řadu workshopů a zapojili členy, kteří měli možnost prezentovat své příklady dobré praxe. Cílem je připravit doporučení a kroky pro stavební odvětví, jak dosáhnout závazků Pařížské dohody o dosažení nulových emisí do roku 2050.

VÝKLAD TAXONOMIE

Z podnětu členů Rady z oblasti financování a developmentu vznikla nová pracovní skupina, která připravuje výklad taxonomie v kapitole budov. Cílem je vytvořit jednotný přístup a obecně přijatelnou metodiku vyhodnocení financování projektů.

VÍCE ZDE

PŘEHLED AKTIVIT

PRACOVNÍ SKUPINY

V průběhu září se uskutečnila série jednání pracovních skupin k určení priorit a cílů na rok 2024. Každá priorita dostala svého garanta, jehož role bude odborná podpora týmu Rady při realizaci odsouhlasených úkolů.

Činnost pracovních skupin je pro Radu klíčová, neboť se zde projednávají zásadní témata šetrného stavebnictví, jejich další rozvoj a propagace formou vzdělávání i medializace. Děkujeme všem aktivním členům i garantům pracovních skupin za jejich podněty, čas a podporu šetrného stavebnictví. Jednotlivé pracovní skupiny, jejich činnost a garanty najdete zde:

VÍCE ZDE

VZDĚLÁVÁNÍ

V roce 2023 jsme ve spolupráci s British Embassy uspořádali sérii tří seminářů zaměřených na moderní trendy ve stavebnictví a architektuře. Dále jsme zorganizovali legislativní briefing týkající se projednávané směrnice EPBD4, na němž se zúčastnili i zástupci Evropské komise a World GBC. Problematiku ESG z pohledu různých segmentů jsme do hloubky představili prostřednictvím série tří debatních setkání, která odborně zaštítili naši členové Frank Bold Advisory, KPMG a EY.

Úspěšná série přednášek „Rethink Architecture" pokračovala v auditoriu CAMP, kde jsme se zaměřili na udržitelnost různých segmentů budov – rezidenčních, administrativních i veřejných. Rada spolupracovala na vzdělávacích akcích s ostatními profesními organizacemi – ARTN, Počítáme s vodou, ADMD a další.

V průběhu roku proběhlo celkem 15 seminářů, workshopů a přednášek, kterých se zúčastnilo 698 lidí.

GREEN WALK GREEN TALK

Zájem o komentované prohlídky zajímavých projektů neustále rostl. S potěšením sledujeme stále se zvyšující počet budov – nových i rekonstruovaných, které odpovídají požadavkům moderní kvalitní výstavby. Celkem proběhlo sedm prohlídek – příklad „remolice" administrativní budovy Merkuria (Skanska), šetrné renovace hotelu Intercontinental, revitalizace brownfieldu na Smíchově (Sekyra Group) a v oblasti Florence/Masarykova nádraží (Penta Real Estate) a rezidenčního projektu Císařská vinice (JRD) a úsporného energetického řešení v kostele Krista Spasitele na Barrandově (GT Energy). Prohlídek se zúčastnilo celkem 170 lidí.

NETWORKING

Rada nabízí svým členům platformu pro networking a navazování nových kontaktů. V průběhu roku proběhly dva Green Building Cluby, kde jsme v zajímavém prostředí showroomu společnosti Capexus a následně v Musoleu Davida Černého (realizovaném Trigemou) dali novým členům příležitost představit se a seznámit se s ostatními členy, představenstvem a týmem Rady.

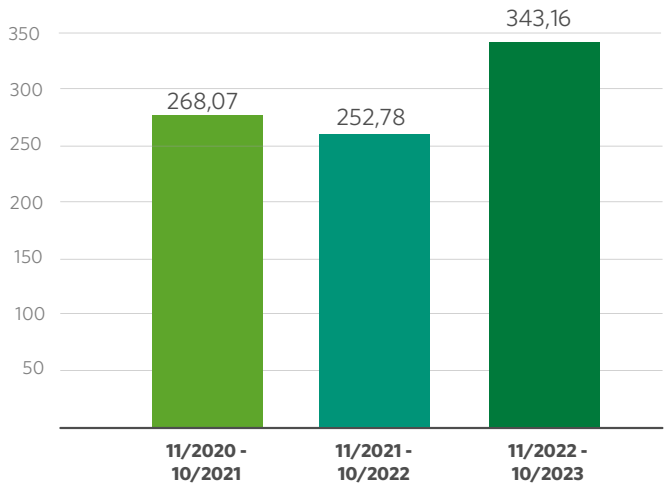
Celkový zásah aktivit Rady v období od listopadu 2022 do října letošního roku zaznamenal 1022 návštěvníků.

PR AKTIVITY

Rada v uplynulém roce opět úspěšně a podstatně zvyšovala viditelnost svých témat i vlastní značky v médiích. Podařilo se oslovit odborná média, i média zaměřená na širokou veřejnost. Odborný hlas Rady byl součást textů a reportáží, které se objevily v tištěných a online médiích a TV. Jde například o:

- Seznam Zprávy, Hospodářské noviny, E15, Deník, Týdeník Euro, Czech Crunch, Property Forum a další.
- Reportáž na téma Zdravá škola na TV Nova v pořadu Snídaně s Novou
- Časopis Řízení školy – série článků na téma zdravé vnitřní prostředí a dostupné dotace.
- Ekonews, v magazínu Facility Management Forum, Development News nebo na webu stavebniserver.com a další.
- Profilové rozhovory s předsedkyní Rady Ivetou Královou vyšly na webu Newstream a Property Forum a v Development News.

GRP za poslední tři roky



Za posledních 11 měsíců měla Rada 149 výstupů v hodnotě odpovídající reklamnímu prostoru za téměř 12,6 milionů korun (ukazatel AVE). Odhadovaný zásah počtu lidí je více než 34 milionů.

Došlo tak opět k překonání minulých let z hlediska viditelnosti Rady v mediálním prostoru.

Významná témata roku:

- Dekarbonizace a příprava dekarbonizační roadmapy
- Zdravá škola, série článků v časopisu
- Zdravé a udržitelné kanceláře
- ESG a taxonomie

LEGISLATIVA / ŠANCE PRO BUDOVY

V průběhu roku 2023 došlo k reorganizaci a restartu aliance Šance pro budovy. V srpnu na pozici ředitelky nastoupila Marta Gellová, jejímž hlavním úkolem bylo obnovit činnost aliance, aktualizovat a rozšířit síť kontaktů a začít se věnovat legislativním otázkám v zájmu členských asociací. Mezi hlavní témata patří podpora renovací a rekonstrukcí, energeticky úsporná řešení, EPBD4, digitalizace stavebnictví a dřevostavby. Současnými členy aliance jsou Česká rada pro šetrné budovy (CZGBC), Asociace výrobců minerální izolace (AVMI) a Asociace dodavatelů montovaných domů (ADMD).

ODBORNÁ ZÁŠTITA SOUTĚŽÍ

CZGBC je již po čtvrté členem poroty v prestižních soutěžích BEST OF REALTY a GRAND PRIX ARCHITEKTŮ v kategorii udržitelnosti. Se zájmem sledujeme narůstající počet přihlášených projektů, které splňují nejpřísnější požadavky na kvalitu a udržitelnost a jejich rozšiřování do všech segmentů budov – administrativních, průmyslových i rezidenčních.

PŘEDSTAVENSTVO

Iveta Králová | **předsedkyně představenstva**

Iveta Králová pracuje ve společnosti Saint-Gobain, divizi Ecophon. V současné době se věnuje koncept developmentu s důrazem na akustiku a zdravé vnitřní prostředí.

Robert Leníček | **místopředseda představenstva**

Robert Leníček je architektem a partnerem ve společnosti Len+k architekti, jedné ze společností, které stály při založení CZGBC.

Libor Musil | **člen představenstva**

Libor Musil začal podnikat ve stavebnictví v roce 1990 a postupně se mu podařilo vybudovat rodinnou firmu LIKO-S holding a.s. Činnost jeho rodinné firmy byla vždy založena na inovacích.

Jan Andrejco | **člen představenstva**

Jan Andrejco momentálně pracuje na pozici technický ředitel u developera průmyslových nemovitostí Panattoni EUROPE jako vedoucí developmentu.

Klára Bukolská | **členka představenstva**

Klára Bukolská pracuje ve společnosti VELUX jako architektka. Téma udržitelného stavebnictví a udržitelný "život" v budovách je pro ni stěžejní, a přednáší jej u nás i v zahraničí.

Tomáš Habel | **člen představenstva**

Ve společnosti Daikin je zodpovědný za problematiku životního prostředí a udržitelného rozvoje v ČR. Udržitelnost architektury vnímá jako jeden z jejích základních pilířů, stejně jako formu, funkci a konstrukci.

Petra Hajná | **členka představenstva**

Petra Hajná se ve skupině CPI věnuje jak širší oblasti trvale udržitelného rozvoje, tak jednotlivým projektům v rámci týmu projektového řízení.

Antonín Lupíšek | **člen představenstva**

Je odborníkem na systémy hodnocení udržitelnosti v oblasti stavebnictví. Působí jako ředitel pro vědu a výzkum a zároveň vede tým Udržitelná výstavba na Univerzitním centru energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT.

Vladislav Nožička | **člen představenstva**

Vladislav Nožička v ČSOB působí od roku 1999 na různých pozicích v oblasti korporátního bankovnictví ČSOB a KBC. Od roku 2014 je ve vedení Specializovaného financování v ČSOB.

Eva Nykodymová | **členka představenstva**

Eva Nykodymová působí ve Skanska, kde se aktivně účastní LEED, WELL a WELL H-S Rating certifikací objektů. Poslední dobou se intenzivně věnuje celé oblasti ESG a vyhodnocování dle EU taxonomie.

Petr Valeš | **člen představenstva**

Petr Valeš do JRD nastoupil v roce 2018 na pozici produktového manažera po předchozí zkušenosti z developerského mainstreamu. Jeho rolí v JRD je propisovat do projektů inovace a příležitosti.

ČLENOVÉ TÝMU

Simona Kalvoda
výkonná ředitelka

email: simona.kalvoda@czgbc.org

Petr Zahradník
projektový manažer

email: petr.zahradnik@czgbc.org

Tereza Nagyová
event manažerka

email: tereza.nagyova@czgbc.org

Hedvika Jermanová
koordinátorka

email: hedvika.jermanova@czgbc.org

EXKLUZIVNÍ ČLENOVÉ

ŘADOVÍ ČLENOVÉ

Accolade s.r.o.
Adam Rujbr Architects
AED project, a.s.
Aluprof SA
AMiT, spol. sr.o.
Armacell
ATREA, s.r.o.
Avison Young Česká republika
Belimo
Bogle Architects
BUILDSYS, a.s.
CA Immo
Casua, spol. s r.o.
CBRE
CENTR GROUP Energy s.r.o.
CEVRE Consultants, s.r.o.
Colliers International, s.r.o.
CPI PROPERTY GROUP
CRESTYL
Česká spořitelna, a.s.
ČEZ ESCO, a.s.
ČVUT UCEEB
DEK, a.s.
DELTA Group ČR
Development News
Ecomineral, s.r.o.
ECOTEN s.r.o.
EKOLA group
EkoWATT CZ, s.r.o.
Embassy of Canada
ENVIROS, s.r.o.
Envitrail s.r.o.
Ergo Working Space s.r.o.
EY
FINEP
Forbo Flooring Systems
Frank Bold Advokáti, s.r.o.
Gabriel s.r.o.
GreeenTech
GT Energy s.r.o.
GWS Systems s.r.o.
HELUZ cihlářský průmysl v.o.s.
Hero & Outlaw
Hydro Building Systems Czechia s.r.o
Chapman Taylor s.r.o.
Insight Home a.s.
IURS - Institut pro udržitelný rozvoj sídel
JRD Development, s.r.o.
Kingspan
KKCG Real Estate, a.s.
Knauf Insulation, spol. s r.o.
Koncept Ekotech s.r.o.
KONTIO
Kooperativa pojišťovna, a.s.
KPMG Česká republika, s.r.o.
Lagardère Travel Retail, a.s.
Legrand, s.r.o.
Len+k architekti, s.r.o.
LIKO-S
LUMON
MOMOSO
Mosaic House Design Hotel
OPTIMAL Engineering, spol. s r.o.
Panattoni
PASSERINVEST GROUP, a.s.
PHOMI MCM, s.r.o.
Pražská developerská společnost
Prolicht Czech s.r.o.
Prologis
RED-BETON s.r.o.
REHAU s.r.o.
Sedum Top Solution spol. s.r.o.
Sentient, s.r.o.
SENZOMATIC
SEVEn, Středisko pro efektivní využívání energie, o.p.s.
Stantec, s.r.o.
Stora Enso
Studio Perspektiv, s.r.o.
Svarog Buildings
Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.
Trigema a.s.
Trikaya Asset Management a.s.
UBM Development Czechia s.r.o.
Unlimit DB s.r.o.
Urbanity Development a.s.
VELUX
Vera Hampl Architects
WAGO-Elektro, spol. s.r.o.
XPJ TRADE s.r.o.
YIT Stavo s.r.o.
ZERO Architecture