ESG ve vztahu ke zdravému vnitřnímu prostředí
Passerinvest

OBSAH PREZENTACE:

- Brumlovka
- ESG strategie
- Nefinanční report
- Specifické případy

Passerinvest

BRUMLOVKA

NAŠE VIZE

Dokončení lokality Brumlovka v rámci principů městské výstavby a dlouhodobého udržitelného rozvoje Prahy i České republiky.

Základní informace:

- **Počet objektů: 12 administrativních (10 námi vlastněných), 2 retailové, 3 neziskové**
- **Rozloha zelených relaxačních ploch: 35 000 m2**
- **Rozloha zelených střešních teras: 11 000 m2**
- **Pronajímatelná plocha v budovách spravovaných koncernem Passerinvest: 201 000 m2**
- **Počet obchodů a služeb: 70**
- **Počet restaurací, kaváren a kantýn: 20**

Passerinvest

BRUMLOVKA

Passerinvest

KOMPLEXNÍ STRATEGIE

E

RESPEKT K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ

Naším cílem je zavést udržitelný a šetrný přístup při výstavbě i provozu budov. Přispíváme k ochraně přírodních zdrojů a aktivně hledáme možnosti snížení našeho negativního dopadu na životní prostředí.

- Snížit naši uhlíkovou stopu o 40 % do roku 2030 oproti 2021
- Snížit energetickou intenzitu o 25 % do roku 2030 oproti 2021
- Do roku 2030 postupně snižovat množství produkovaného nerecyklovaného odpadu a spotřebované vody
- Plnění kritérií EU taxonomie včetně parametru průkazu energetické náročnosti (PENB)

- Efektivní využití energií a snižování emisí
- Šetrné vodní a odpadové hospodářství
- Podpora biologické rozmanitosti

S

PÉČE O NÁJEMCE A ZAMĚSTNANCE & FORMOVÁNÍ A PODPORA MÍSTNÍHO ROZVOJE

Chceme být nadále lídrem v kvalitě služeb poskytovaných našim nájemcům. Jejich spokojenost i spokojenost našich zaměstnanců je pro nás prioritou.
&
Naší trvalou snahou je být zodpovědným stavitelem, správcem, sousedem a partnerem, který svým přístupem podporuje společenský rozvoj a vytváří dlouhodobé hodnoty pro společnost.

- Dosáhnout dlouhodobé spokojenosti nájemců a klientů
- Udržet fluktuaci zaměstnanců na nízké úrovni

&

- Rozvíjet nadstandardní partnerské vztahy v rámci místních komunit
- Vyhodnocovat a maximalizovat sociální hodnotu projektu pro místní komunity

- Maximalizace spokojenosti nájemců
- Spokojenost a rozvoj zaměstnanců
- Utváření bezpečného a zdravého prostředí
- Výstavba respektující lokalitu
- Podpora místních ekonomik a komunit
- Spolupráce a sousedská pospolitost

G

ETICKÉ A TRANSPARENTNÍ ŘÍZENÍ

Naše společnost stojí na morálních a etických hodnotách zakotvených v biblickém Desateru. Naší prioritou je ctít tyto hodnoty jak ve vztahu k našim zaměstnancům, tak i obchodním partnerům.

- Průběžné naplňování Etického kodexu společnosti
- Efektivní ochrana oznamovatelů
- Uplatňování Etického kodexu pro dodavatele v rámci dodavatelského řetězce

- Zajištění transparentního, zodpovědného řízení
- Dodržování morálních a etických hodnot
- Udržitelné řízení dodavatelského řetězce

Passerinvest

Utváření bezpečného a zdravého prostředí

https://passerinvest.cz/esg/#esg-strategie

Přístup společnosti
Téma zdraví a zdravého prostředí představuje pro Passerinvest jak respektování a neustálé zlepšování praxe a doporučení v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti, tak i širokou paletu akcí na podporu zdraví a zdravého životního stylu, spolu s neustálou snahou o dosažení co možná nejkvalitnějšího vnitřního prostředí budov a jejich okolí, respektujícího závěry dlouhé řady vědeckých studií vlivu zdravého a bezpečného prostředí na jeho uživatele. Uživatelé lokality Brumlovka mají k dispozici sportoviště a další prvky pro aktivní trávení volného času (např. relaxační přírodní prostory s vodními prvky, pěší procházkové trasy, hřiště na pétanque). Passerinvest také systematicky realizuje a rozšiřuje vybavenost budov a veřejných prostranství prvky podporujícími aktivní a zdraví prospěšné způsoby dopravy po městské aglomeraci. Jedná se o plně vybavené kolárny s dostatečným sociálním zázemím, o infrastrukturu pro sítě sdílených kol a koloběžek i o podporu elektromobility pro udržení lepších parametrů životního prostředí.

Cíle

- **Bezpečné pracovní prostředí – bezpečná lokalita**
- **Podpora zdravého životního stylu**
- **Zajištění vysoké kvality vnitřního prostředí**
- **100% plnění povinných kurzů v oblasti BOZP, PO a GDPR pro všechny zaměstnance společnosti Passerinvest**

Passerinvest

Nefinanční report 2022

https://passerinvest.cz/esg/#dokumenty-ke-stazeni

Nefinanční report 2022 – strana 42 - 43

Passerinvest

Nefinanční report 2023

https://passerinvest.cz/esg/#dokumenty-ke-stazeni

Nefinanční report 2023 – strana 34

KVALITA VNITŘNÍHO PROSTŘEDÍ

Aby bylo zajištěno optimální vnitřní prostředí všech osob vyskytujících se ve vnitřních prostorech spravovaných lokalit, skupina Passerinvest pravidelně preventivně kontroluje vzduchotechnické jednotky a nastavení všech vzduchotechnických systémů. Zároveň v některých budovách dochází k pravidelné ionizaci vzduchu.

Passerinvest

Nefinanční report 2023 – strana 37 - 38

BEZPEČNÉ PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Bezpečné a zároveň zdraví prospěšné prostředí pro nás znamená rozvoj a provoz takových objektů a areálů, kde je jedním ze základních kamenů minimalizace zdraví ohrožujících faktorů. Provoz objektů dle všech platných legislativních norem respektuje požadavky z oblasti požární ochrany, prevence chemického a jiného možného ohrožení prostor a dalších nouzových situací, pro které jsou vypracovány a pravidelně aktualizovány plány reakcí a postupů s cílem minimalizovat riziko ohrožení lidského zdraví nebo okolního prostředí.

Passerinvest dlouhodobě usiluje o zajištění nejvyšší možné míry kvality vnitřního ovzduší budov. Do užívaných prostor je instalovanými technickými zařízeními dodáváno nadstandardní množství vzduchu o vysoké kvalitě přesahující svými parametry hodnoty běžné v okolním prostředí, konkrétně na úroveň kvality ovzduší v přímořských či horských oblastech. V roce 2022 došlo k instalaci ionizačních jednotek do centrálních vzduchotechnických systémů na 9 objektech. Tyto jednotky zajišťují zvýšenou ochranu uživatelů budov a zároveň naplňují požadavek na další zlepšení uživatelského komfortu při pobytu v kancelářích a ve společných prostorech. Objekty po instalaci ionizátorů prošly kontrolou a měřením Státního zdravotního ústavu.

Všichni uživatelé lokality mají dostupnou pravidelně testovanou a zdravotně nezávadnou pitnou vodu jak v interiéru, tak i v parcích a na dalších exteriérových plochách.

Velký důraz je v rámci designové fáze a následné výstavby kladen na 100% bezbariérovost nejenom v rámci budov, ale i celých rozvíjených lokalit. Aplikovaný biofilní design prostor s akcentem na rozvoj přirozené biodiverzity zelených ploch má za cíl zlepšovat celkové klima i blahodárně působit na psychiku uživatelů a návštěvníků lokality.

Bezpečnost osob je v areálu budov zajištěna opatřeními fyzických zábran eliminujících možnosti vstupu neautorizovaných osob do kontrolovaných prostor, zlepšováním bezpečnosti dopravy a bezpečnosti chodců. Všechny budovy mají stálou 24hodinovou ostrahu, v rámci areálu doplňovanou o noční a víkendovou bezpečnostní službu zajišťující preventivní činnost i pro bytové jednotky a další okolí lokality.

Case studies

Péče o zdravé vnitřní prostředí se prolíná celým životním cyklem

1) **Projektová fáze – důsledná kontrola a zahrnuté trendů**
    1) 50 m3/os/h, ionizace, sálavé stropy
2) **Výstavba**
    1) Mj. commissionng
    2) Výstavba fitoutů - Důsledná kontrola PD – a dokladů pro kolaudaci
3) **Provoz**
    1) Kontrola průběžná – kontroly odbornou společností – ukázka
    2) Přeregulování s novým fit-outem
    3) Upgrade

Spojitost s E a úspornými opatřeními

- **LED osvětlení, HCL apod**
- **Sálavé stropy**

Důsledné kontroly vnějšího zdravého prostředí - **ukázka**

Passerinvest

Děkuji za Vaši pozornost.
Passerinvest